

Formation continue | HEG-Genève

Cours de préparation au Brevet fédéral de Paralegal

Loi fédérale sur la poursuite
pour dettes et la faillite

Swan Monbaron, avt

h e g

Haute école de gestion
Genève

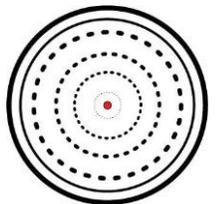


Hes·SO GENÈVE
Haute Ecole Spécialisée
de Suisse occidentale

Introduction

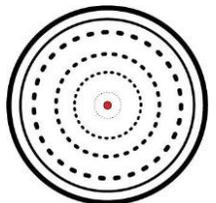
Introduction

- 📌 J'ai obtenu un jugement exécutoire. Que se passe-t-il ?
- Si exécuté : rien à faire.
- Si non exécuté ou partiellement : exécution forcée.
- 📌 Base légale : CPC 335 ss.
- 📌 But : **éviter la justice privée**, assurer l'exécution des jugements.



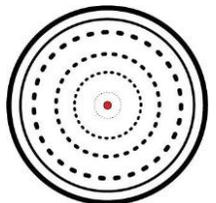
Exécution des jugements

-  Distinction entre :
- **Créances en argent** (LP 1 ss).
- **Prétentions *in forma specifica*** (CPC 336 ss).
-  Créances en argent : recouvrement via patrimoine du débiteur (application exclusive du droit fédéral).



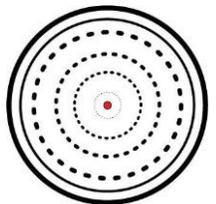
Prétentions *in forma specifica*

- 📌 Obligation **de faire/ne pas faire/tolérer**.
- 📌 Moyens :
 - Contrainte directe (ex : expulsion).
 - Contrainte indirecte (ex : menace amende CPS 292).
 - Exécution par un tiers (CO 98 I).
 - Jugement remplaçant une déclaration de volonté.
- 📌 Conversion possible en **dommages-intérêts** (CPC 345).



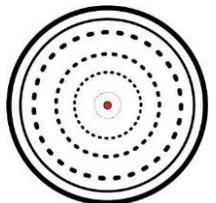
Exécution des créances en argent (LP 1 ss)

- Par poursuite pour dettes (LP 38, CPC 335 II).
- **Conversion en francs suisses obligatoire** (LP 67 I ch.3).
- Exception : clause de valeur effective dans un contrat.
- Finalité : **saisie et réalisation des biens** → désintéresser le créancier.



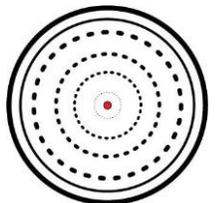
Sans titre exécutoire ?

- 📌 Pour prétentions *in forma specifica* (CPC 341 I)
- **Nécessité d'un titre exécutoire.**
- Le Tribunal de l'exécution n'examine par le fond; il vérifie uniquement le **caractère exécutoire.**
- 📌 Pour créances en argent :
- Pas de vérification du **bien-fondé de la créance** par l'office des poursuites (LP 67, 69).
- Simple formalité.
- Le débiteur **doit faire opposition** (LP 74).



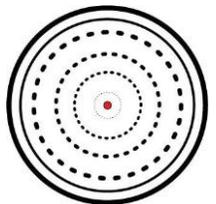
Phases de la procédure

-  **Poursuite préalable :**
- Réquisition (LP 67), commandement de payer (LP 69), opposition (LP 74).
- Mainlevée de l'opposition : LP 79–83.
-  **Continuation de la poursuite** (LP 88) :
- Si pas d'opposition ou mainlevée obtenue.
-  **Exécution proprement dite** (selon nature du débiteur, LP 39, 42):
- Saisie ou faillite → réalisation des actifs du débiteur.



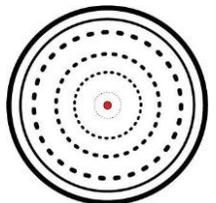
Depuis le 1^{er} janvier 2025

-  Les **créances d'impôt, de TVA, d'amendes ou de cotisations sociales**
- Poursuivies par voie de **faillite** si le débiteur est **inscrit au Registre du commerce (RC)**



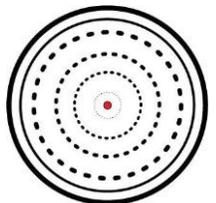
Principe d'initiative du créancier

- 📌 Le créancier doit initier et poursuivre **activement** la procédure
- 📌 L'office des poursuites **n'agit pas d'office**



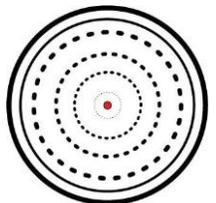
Les frais de poursuite (LP 68)

- 📌 **Qui paie ?**
- En principe à la charge du débiteur
- Le créancier avance les frais (LP 68 I in fine)
- 📌 **Déroulement**
- Chaque étape de la poursuite engendre des frais (réquisition, notification du commandement de payer, saisie, vente, etc.)



Points clés à retenir

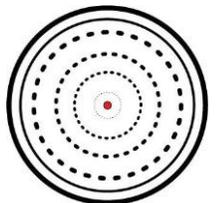
- 📌 Distinction : **créances en argent** (LP) vs **in forma specifica** (CPC).
- 📌 Si la créance ne porte pas sur de l'argent → CPC 335 I.
- 📌 Exécution des créances en argent
- **Primauté de la LP**
- **Doit être exprimée en francs suisses** (LP 67 I ch.3)
- Conversion prévue dans le commandement de payer
- Pas de vérification du **bien-fondé de la créance** par l'office des poursuites (LP 67, 69).
- L'office des poursuites **n'agit pas d'office**.



Les acteurs et le cadre légal

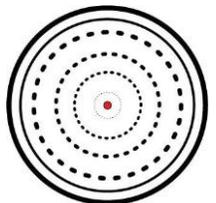
Les acteurs et le cadre légal

- 📌 Offices des poursuites et faillites, tribunaux, autorités de surveillance.
- 📌 Lois et ordonnances applicables
 - Droit fédéral :
 - - **Loi fédérale sur la poursuite pour dettes et la faillite (LP)**
 - - Ordonnances : **ORFI**, OAOF, OELP
 - Droit cantonal : LaLP/GE, LOJ/GE, **normes insaisissabilité**, directives OP et OF
 - Autres sources :
 - - Art. 122 Cst
 - - Lois spéciales : LB, LSA, LDIP



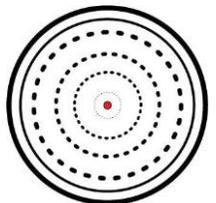
Compétence de l'office des poursuites

- 📌 **Tâches principales :**
- Réception et traitement de la **réquisition de poursuite** (LP 67)
- Rédaction et **notification du commandement de payer** (LP 69)
- **Exécution des mesures** (saisie, réalisation des biens, etc.)
- **Tenue du registre des poursuites**
- 📌 **Rôle non juridictionnel :**
- L'OP **n'examine pas le bien-fondé de la créance**



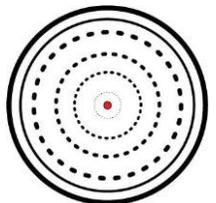
Compétence du juge de la mainlevée

- 📌 **Intervient lorsqu'il y a opposition du débiteur**
- Le créancier peut demander la **mainlevée** de l'opposition
- Mainlevée provisoire (LP 82)
- Mainlevée définitive (LP 80)
- Action judiciaire (demande en paiement *devant juge du fond*) (LP 79)
- 📌 **Rôle du juge de mainlevée :**
- Examine l'existence ou non d'un **titre de mainlevée**
- Peut **rejeter ou admettre** la mainlevée de l'opposition
- Permet la **continuation de la poursuite** ou sa suspension (LP 78)



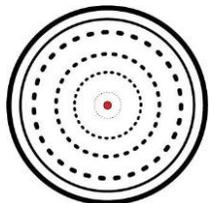
Plainte à l'autorité de surveillance (LP 17)

- Voie de droit **contre les mesures** de l'office des poursuites qui sont contraires à la loi ou non justifiées en fait
- Délai : **10 jours dès connaissance de la mesure** (ou en tout temps pour déni de justice ou retard non justifié)
- L'office peut revoir sa décision **avant d'envoyer sa réponse**
- Effets : annulation mesures, réexamen, nullité (LP 22)



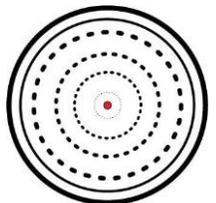
Compétence de l'autorité de surveillance (LP 20a)

- **Établissement des faits d'office** (peut demander aux parties de collaborer)
- **Appréciation libre des preuves**
- **Décision motivée** et doit indiquées **les voies de droit**
- Procédures **gratuites** (sauf procédé téméraire ou mauvaise foi)
- **Les cantons règlent le reste de la procédure**



Collaboration entre office des poursuites et Tribunal

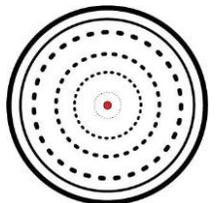
- **Pas de hiérarchie entre les deux** : rôles complémentaires
- L'OP exécute, le **Tribunal tranche les litiges**
- La séparation garantit l'équilibre entre **efficacité et protection juridique**



Droit de consultation

Droit de consultation (LP 8a)

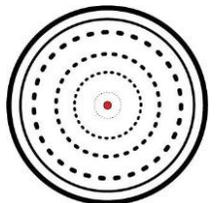
- 📌 Toute personne peut consulter les registres des offices si elle rend son **intérêt vraisemblable** (LP 8a I).
- Exemple : demande directement liée à la conclusion ou liquidation d'un contrat
- 📌 **Restrictions (poursuites non consultables par les tiers)** (LP 8a III) :
 - Poursuites nulles ou annulées (plainte ou jugement).
 - Poursuites **retirées par le créancier**.
 - Poursuites qui ont fait l'objet d'une **demande de non-divulgation**.



Réquisition injustifiée et abus

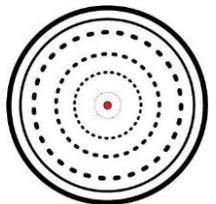
Risque du système LP

-  Une poursuite non fondée peut apparaître dans le **registre des poursuites**.
- Impact sur locations, crédits, leasing...



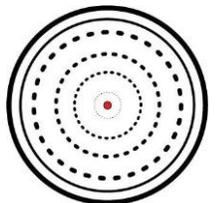
Abus de droit (CC 2 II)

- 📌 Poursuite utilisée de façon abusive
- But : **nuisance**, intimidation, chicane
- 📌 **Difficile à démontrer en pratique**



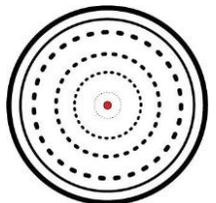
Moyen le plus efficace: demander la non-divulgation d'une poursuite (LP 8a III let. d)

- 📌 Débiteur estimant la poursuite injustifiée et souhaitant qu'elle ne figure plus sur l'extrait.
- 📌 **Conditions :**
 - Opposition totale à la poursuite
 - Demande possible **3 mois** après la notification du commandement de payer (**MAIS avant 1 an**)
- 📌 **Procédure :**
 - L'office interpelle le créancier (**délai de 20 jours**).
 - Si aucune action (mainlevée, action en justice, paiement) → poursuite non-divulguée.



(Tentative) contrainte pénale (CP 181)

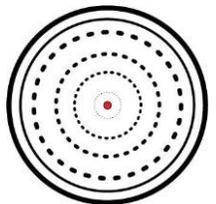
- Faire notifier un commandement de payer lorsqu'on est fondé à réclamer une somme est licite
- User ce procédé comme **moyen de pression** est abusif (donc **illicite**)
- Peut constituer une **infraction pénale**



**Phase 1 – poursuite
préalable**

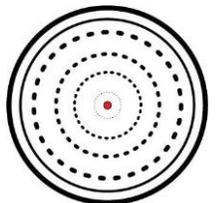
Phase 1 – Poursuite préalable

- ◆ Étapes clés :
- 📌 Réquisition de poursuite (LP 67)
- 📌 Commandement de payer (LP 69)
- 📌 Notification (LP 64–66)



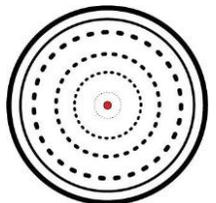
La réquisition de poursuite (LP 67)

-  **Définition**
- Acte par lequel le créancier **requière de l'office des poursuites** la notification d'un commandement de payer
-  **Contenu**
- Identité et domicile du débiteur et du créancier (resp. représentant)
- Montant de la créance (avec intérêts)
- Cause de l'obligation
-  **Effet**
- **Inscription** au registre des poursuites (LP 8)
- Déclenche l'émission du **commandement de payer**
- **La réquisition de poursuite interrompt la prescription (CO 135 II)**



A adresser à l'office des poursuites compétent (LP 46 ss)

-  **Fors** :
- **Débiteur suisse** → domicile (PP) ou siège (PM) (46 LP)
- **Débiteur étranger** → établissement stable, élection de domicile, trust (LP 50 ; 284a)
- **Lieu de situation des biens** → gage, séquestre, faillite étrangère



Formulaire

Réquisition de poursuite

A remplir en majuscules / Veuillez consulter les indications au verso s.v.p.

A remplir par l'office des poursuites

Reçu le Poursuite no

Débitleur (nom et prénom ou raison sociale, adresse, NPA, lieu)

Adresse de l'office des poursuites

Date de naissance (si connu)

Crédancier
(nom et prénom ou raison sociale, adresse, NPA, lieu)

Compte bancaire/postal
 du créancier
 du représentant

Représentant du créancier
(nom et prénom ou raison sociale, adresse, NPA, lieu)

IBAN

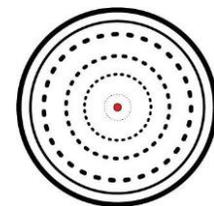
Pour renseignements
Téléphone/courriel électronique

| Cause de l'obligation ou titre de la créance et date | Montant (CHF) | Intérêt % | Des le (date) |
|--|---------------|-----------|---------------|
| 1 | | | |
| Autres créances | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |

Observations

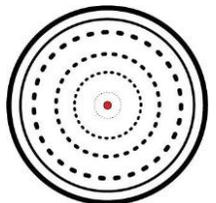
Votre référence (si applicable)

Date et signature



Le commandement de payer (LP 69 ss)

-  **Définition**
- Notification officielle faite au débiteur, l'invitant à payer dans un délai de 20 jours
-  **Réactions possibles du débiteur**
- **Payer la dette** (avec frais et intérêts)
- **Requérir des preuves** du créancier
- **Faire opposition** (dans les 10 jours)
- **Ne rien faire** (et risquer la continuation de la poursuite; LP 69 II ch. 4)
- **Déposer plainte** (LP 17)



Formulaire

Commandement de payer

Pour la poursuite ordinaire par voie de saisie ou de faillite

Poursuite

Débiteur

Créancier

Représentant du créancier

Notification aux personnes suivantes

Le débiteur est sommé de payer dans les 20 jours les sommes ci-dessous ainsi que les frais de poursuite. Si le débiteur n'obtempère pas au présent commandement de payer et ne forme pas opposition, le créancier pourra requérir la continuation de la poursuite.

Titre et date de la créance ou cause de l'obligation Montant CHF Intérêt % dès le

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

Frais de poursuite

Si le paiement est effectué à l'office des poursuites, il est recommandé de se renseigner au préalable auprès de l'office sur le montant exact à payer, y compris les intérêts. Des frais d'encaissement additionnels de 0.5 % du montant seront perçus, au minimum CHF 5.00, au maximum CHF 500.00.

Payable à

Remarques

Frais ultérieurs de notification (CHF)

Notification

- An Adressat
 A une autre personne

Prénom, nom et relation avec le destinataire

Date de la notification

Signature

de l'agent qui procède à la notification

Non notifiable

- Non réclamé Au service militaire, civil ou protection civile jusqu'au
 A déménagé Destinataire introuvable
 Décédé

Raison

Opposition

Si le destinataire entend contester tout ou partie de la dette ou le droit du créancier de la réclamer par voie de poursuite, il doit former **opposition**, c'est-à-dire en faire, verbalement ou par écrit, la déclaration **immédiate** à celui qui lui remet le commandement de payer ou à l'office soussigné **dans les dix jours** à compter de la notification du commandement de payer. Si la poursuite a été introduite après une **faillite** du poursuivi et que celui-ci souhaite faire valoir qu'il n'est pas revenu à meilleure fortune, il doit l'indiquer expressément dans la motivation de l'opposition (observations). Le poursuivi peut déposer une plainte à l'autorité cantonale de surveillance pour violation des dispositions de la loi fédérale sur la poursuite pour dettes et la faillite. Une feuille d'information à ce sujet peut être obtenue auprès de l'office des poursuites ou sur le site www.portaldespoursuites.ch.

- Opposition totale
 Opposition partielle

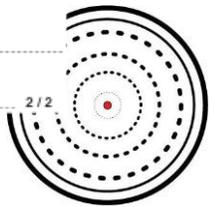
Montant contesté **CHF**

Remarques

Date

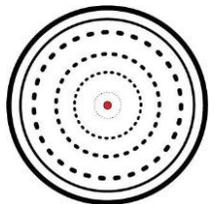
Signature

2 / 2



Payer dans les 20 jours ...

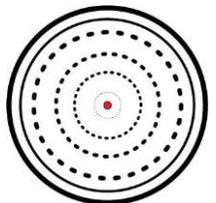
-  Paiement possible à l'Office (LP 12)
-  **Annule la poursuite** (LP 85)
-  **MAIS ne provoque pas sa radiation** sauf retrait du créancier (LP 8a III let. c)



Requérir des preuves du créancier (LP 73)

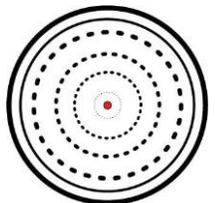
...

- 📌 En tout temps
- 📌 **Ne suspend pas la poursuite** (LP 73 II)
- 📌 Peut influencer la répartition des frais de procédure (LP 73 II in fine)
- 📌 Moyen d'anticiper une défense contre poursuite abusive



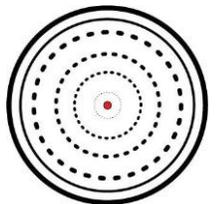
Former opposition au commandement de payer (LP 74 ss) ...

- 📌 Peut être totale ou partielle (LP 78 II)
- 📌 **Suspend la poursuite** tant que le créancier n'obtient pas une **mainlevée** ou un **jugement** (LP 78)
- 📌 Manifestation de volonté claire (LP 74 II)
- Pas de forme spécifique (LP 74 I)
- 📌 Aucune motivation nécessaire à ce stade (LP 75)



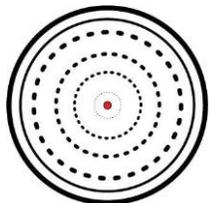
Former opposition au commandement de payer (suite) ...

- 📌 Délai (LP 31) :
- **10 jours dès notification** (LP 74 I ; attention délai de garde postal)
- 📌 Opposition tardive : conditions restrictives (LP 77 IV , 33 IV)
- 📌 **Opposition par des tiers** (LP 68a , 68c , 68d , mandataires , autres personnes autorisées)



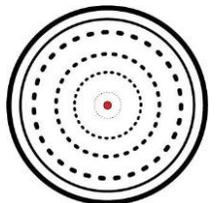
Effets de l'opposition (suite)

- 📌 Le créancier doit obtenir la mainlevée
- 📌 Délai de **1 an pour agir sous peine de péremption** (LP 88 II)
- 📌 **Délai ne court pas** entre l'introduction de la procédure judiciaire ou administrative et le jugement définitif (LP 88 II).



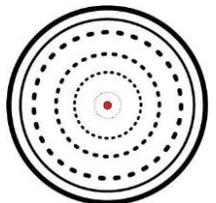
Ne rien faire ...

- 📌 Le créancier peut requérir la continuation après l'expiration d'un délai de 20 jours (88 LP)
- 📌 Le débiteur peut agir ultérieurement (85, 85a, 86 LP)



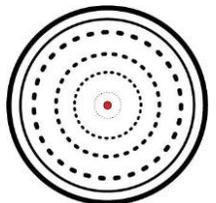
Déposer une plainte (LP 17) ...

- 📌 **Acte contraires à la loi ou non justifié en fait**
- 📌 Actes accomplis par un **office incompetent** : annulables ou nuls
- 📌 **Notification irrégulière**
- 📌 **Temps prohibés** (dimanche, nuit...), **fériés** (Pâques, Noël, juillet) et **suspension** (service militaire, maladie grave...)



Exceptionnellement: pas de procédure préalable

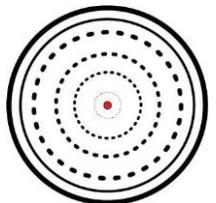
- 📌 Saisie sans poursuite préalable (149 al. 3, 115 al. 3, 158 al. 2 LP)
- 📌 **Faillite sans poursuite préalable** (190 à 194 LP)
- Débiteur déclare son insolvabilité (LP 191)
- **Suspend ses paiements** (LP 190 ch.2)
- 📌 Le tribunal ouvre directement la **procédure de faillite**



**Phase 2 – mainlevée /
reconnaissance**

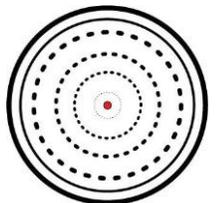
La mainlevée de l'opposition

-  **Types**
- **Mainlevée provisoire (LP 82)**
- Basée sur une reconnaissante de dette (titre de mainlevée)
- **Mainlevée définitive (LP 80)**
- Basée sur un jugement exécutoire
-  **Si pas de titre (LP 79)**
- Le créancier doit tenter une **action en reconnaissance de dette**



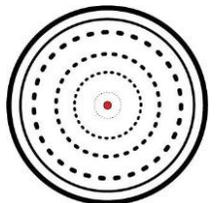
Requête en mainlevée provisoire (LP 82)

- 📌 Basée sur une **reconnaissance de dette signée et exigible**
- Exemples : contrat signé précisant les obligations financières
- 📌 Titre produit doit établir les **trois identités**
- 📌 Écarte **provisoirement** l'opposition (LP 83)
- 📌 Le débiteur doit rendre **immédiatement vraisemblable** sa libération
- 📌 Devient définitive si le débiteur n'agit pas dans les **20 jours** (LP 83 II et III)
- 📌 Permet de requérir la **saisie provisoire** ou **inventaire** (LP 83 I)
- 📌 Ne sortit que des effets de droit des poursuites; elle **n'est pas revêtue de l'autorité de la chose jugée** sur la créance.



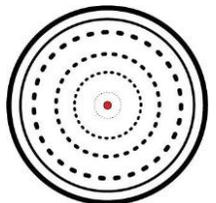
Requête en mainlevée définitive (LP 80)

- 📌 Basée sur un **jugement exécutoire**, décision administrative, acte authentique exécutoire (CPC 347 ss), etc.
- 📌 Écarte **définitivement** l'opposition
- 📌 Le débiteur doit prouver **par titre** que dette éteinte, sursis postérieur, prescription (LP 81 I).
- 📌 Si titre authentique exécutoire, débiteur ne peut opposer que des objections qu'il peut prouver immédiatement (LP 81 II).



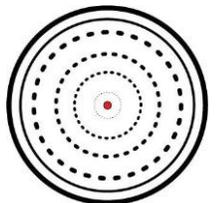
Action en reconnaissance de dette (LP 79)

- 📌 **Action judiciaire** si absence de titre de mainlevée
- 📌 **Suspend le délai de 1 an** pour obtenir la mainlevée de l'opposition (LP 88 II)



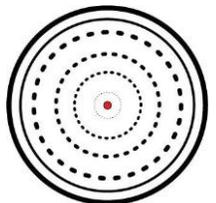
Action en libération de dette (LP 83 II)

- 📌 Contre une **mainlevée provisoire**
- 📌 **Délai :**
- **20 jours** dès la mainlevée
- 📌 Au for de la poursuite (instruit en la forme ordinaire)
- 📌 Vise à démontrer que la créance est **inexistante, inexigible ou éteinte**
- 📌 **Recours** contre une décision de mainlevée provisoire **ne suspend pas le délai de 20 jours**



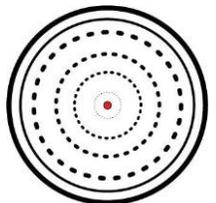
Autres voies du débiteur (LP 85 et 85a)

- 📌 **Requête** en annulation ou suspension de la poursuite (LP 85)
- En tout temps
- For de la poursuite (procédure sommaire)
- **Titre exigé:** extinction de la dette ou sursis
- 📌 **Action** en annulation ou suspension de la poursuite (LP 85a)
- En tout temps
- For de la poursuite (procédure ordinaire ou simplifiée)
- **Vraisemblance suffisante** pour suspension provisoire de la poursuite
- 📌 Important en cas d'**oubli d'opposition**



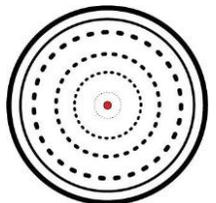
ATF 132 III 89 – Capacité d'ester du débiteur failli

- Débiteur failli **perd** la capacité d'ester en justice
- Impossible d'agir sur LP 85/85a après ouverture de la faillite
- La masse en faillite **peut reprendre** l'action (LP 207)



Phase 2 – La continuation de la poursuite (LP 88 ss)

- 📌 **Quand ?**
- Une fois l'opposition levée
- Si le débiteur n'a pas fait opposition
- 📌 **Conversion possible** (LP 88 IV)
- 📌 **Délai**
- Le créancier **doit requérir** la continuation **dans un délai de 1 an** suivant la notification du commandement de payer sous peine de **péremption** (LP 88 I et II)
- 📌 **Effets**
- Permet d'ouvrir une saisie (LP 89 ss)
- Ou une procédure de faillite (LP 159 ss)



La continuation de la poursuite (suite)

Réquisition de continuer la poursuite A remplir en majuscules / Veuillez consulter les indications au verso s.v.p.

A remplir par l'office des poursuites

| | |
|---------|--------------|
| Reçu ie | Poursuite no |
|---------|--------------|

Débitleur (nom et prénom ou raison sociale, adresse, NPA, lieu) Adresse de l'office des poursuites

Date de naissance (si connue)

Créancier (nom et prénom ou raison sociale, adresse, NPA, lieu)

Compte bancaire/postal du créancier
 du représentant

Représentant du créancier (nom et prénom ou raison sociale, adresse, NPA, lieu)

IBAN

Pour renseignements
Téléphone/tourne électronique

En vertu de l'acte suivant vous êtes requis de continuer la poursuite (voir instructions au verso)

| | |
|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> commandement de payer | <small>notifié le</small> |
| <input type="checkbox"/> acte de défaut de biens | <small>en poursuite no</small> |
| <input type="checkbox"/> certificat d'insuffisance de gage | |

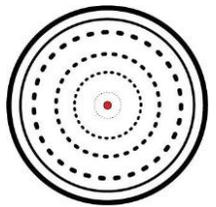
Si tous les postes de la créance sont identiques aux postes du commandement de payer, de l'acte de défaut de biens ou du certificat d'insuffisance de gage, il suffit d'apposer la mention correspondante dans le 1er champ de la créance, comme «Créance selon commandement de payer».

| <small>Créance (Titre et date de la créance ou cause de l'obligation)</small> | <small>Montant (CHF)</small> | <small>Intérêt %</small> | <small>Date (date)</small> |
|---|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 1 | | | |
| Autres créances | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |

Observations

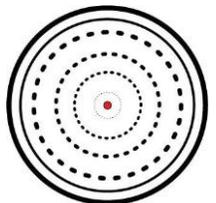
Votre référence (si applicable)

Date et signature



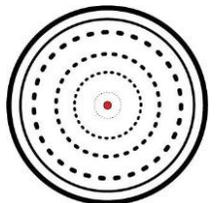
Cas pratique No 1

-  **FAITS**
- Alex Picole, domicilié à Genève, est Responsable commercial dans une entreprise d'import-export de spiritueux.
- En 2024, il obtient un prêt de **CHF 70'000.-** auprès de la **Banque du Léman (BDL)**
- **Engagement verbal** du directeur de la BDL : **aucun remboursement avant 3 ans**
 - En échange de cadeaux (absinthe à prix d'ami)
- **Contrat écrit** signé par Alex :
 - **Annuités constantes de CHF 10'000.-**
 - **Échéance : 31 mars de chaque année**
 - Aucun report de paiement mentionné dans le contrat
- En mars 2024 et mars 2025, Alex reçoit des **avis d'échéance**
- Il répond par écrit à la BDL en se fondant sur la **promesse verbale** de report
- **15 août 2025** : notification d'un **commandement de payer** pour les deux annuités
- Notification faite à **Loana**, secrétaire d'Alex
- Alex en prend **connaissance le 16 août 2025**



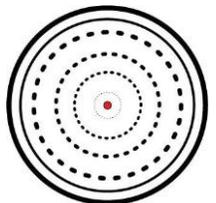
Cas pratique No 1 (suite)

- Alex souhaite empêcher la continuation de la poursuite initiée par la Banque du Léman (BDL).
-  **Questions:**
- Que peut faire Alex ?
- **Loana** était-elle **habilitée** à recevoir le commandement de payer ?
- Alex peut-il invoquer **le témoignage d'Agatha**, ancienne secrétaire du directeur de BDL, pour prouver l'engagement verbal de report des paiements, sachant qu'elle était présente lors de la transaction ?



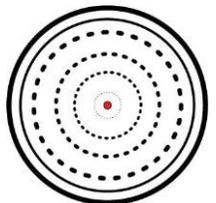
Cas pratique No 2

- 📌 **FAITS**
- **25 août 2025** : Alex découvre à son retour d'un cours de protection civile (du 20 au 25 août 2025) un **nouveau commandement de payer**
- Montant : **CHF 750.-**
- Créancier : **Administration fiscale cantonale**
- Notification faite le **23 août 2025** à **Tim**, son fils de 17 ans
- Tim ne vit pas chez Alex, était là par **hasard**



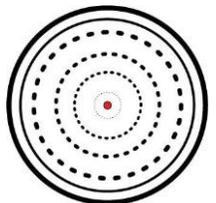
Cas pratique No 2 (suite)

- Alex trouve « inadmissible que son fils Tim ait été importuné alors qu'il était lui-même parti servir son pays ».
-  **Questions:**
- Que peut faire Alex ?
- **Tim** était-il **habilité** à recevoir le commandement de payer ?



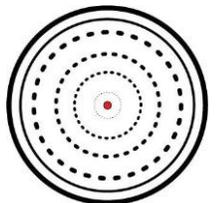
Cas pratique No 3

- 📌 **FAITS**
- **30 août 2025** : troisième **commandement de payer** reçu à domicile
- Requête de **Léon Leteigneux**, menuisier
- Montant : **CHF 11'000.-** pour travaux effectués en novembre 2024
- Alex, malade, **ne lit pas le document tout de suite**
- Le découvre le **3 septembre** après quelques jours alité



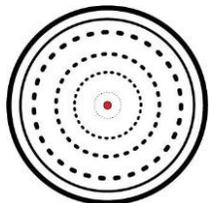
Cas pratique No 3 (suite)

-  **Questions:**
- Que peut faire Alex ?
- La notification opérée le **samedi** était-elle valable ?
- Alex peut-il opposer à Bob, nouveau cessionnaire de la créance, une **compensation** avec sa propre créance résultant de la vente non payée d'une caisse de magnums de champagne Dom Pérignon d'une valeur de CHF 13'500.– ?



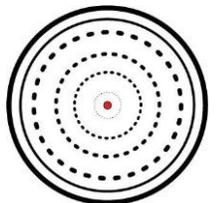
Cas pratique No 4

- 📌 **FAITS**
- **Fabien**, commerçant à Genève, livre des **pièces détachées pour automobile** à **Alexandre**.
- Le **21 janvier 2024**, il émet une **facture de CHF 20'000.–** avec intérêts à 5 % l'an.
- Le **20 février 2025**, il fait **notifier un commandement de payer** à Alexandre.
- **Alexandre fait opposition** en temps utile.



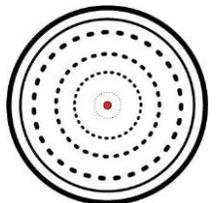
Cas pratique No 4 (hypothèse A)

- 📌 **Questions:**
- **Fabien peut-il obtenir la mainlevée de l'opposition ?**
- 📄 Il présente :
- Un **bulletin de livraison** daté du **15 janvier 2024**, signé par **Alexandre**
- Une **facture de CHF 20'000.-**, datée du **21 janvier 2024**



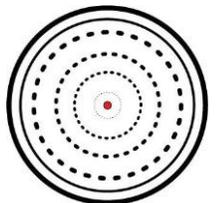
Cas pratique No 4 (hypothèse B)

-  **Questions:**
- **Fabien peut-il obtenir la mainlevée de l'opposition ?**
-  Il présente:
- Un **e-mail émanant d'Alexandre**, muni de sa **signature électronique certifiée**, dans lequel il s'engage à payer le montant de CHF 20'000.– le 15 février 2025.



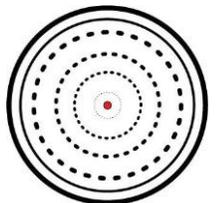
Cas pratique No 4 (hypothèse C)

- 📌 **Questions:**
- **Fabien peut-il obtenir la mainlevée de l'opposition ?**
- 📄 Il présente:
- Un **titre authentique exécutoire** au sens de l'art. 347 CPC, établi par Me Depierre, **notaire** à Genève, dans lequel Alexandre s'engage à payer les CHF 20'000.– pour la livraison des pièces, condition que Fabien avait exigée avant d'accepter de livrer **avant paiement du prix**.



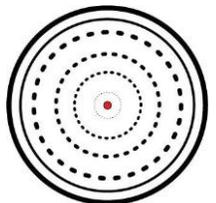
Cas pratique No 5

-  **FAITS**
- Nathan ouvre une chocolaterie début 2012.
- Le **1er février 2012**, il conclut avec son ami **Grégoire** un **bail à durée déterminée de 2 ans**.
- **Locaux en Vieille Ville** pour **CHF 3'000/mois**, payable au début de chaque mois.
- Dès **septembre 2013**, Nathan ne paie plus le loyer.
- Il quitte les locaux sans autorisation le **30 novembre 2013** et rend les clés. Grégoire réclame les loyers de **septembre 2013 à janvier 2014** (CHF 15'000).
- Il fait notifier un **commandement de payer**.
- Nathan forme **opposition**.



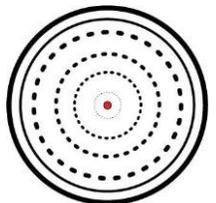
Cas pratique No 5 (suite)

-  Questions:
- **Grégoire peut-il obtenir la mainlevée de l'opposition sur la base du contrat de bail ?**



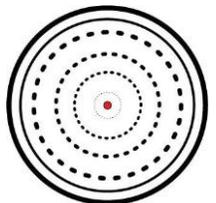
Cas pratique No 5 (suite)

- 📌 **FAITS**
- Le **17 février 2015**, un **jugement accorde la mainlevée** de l'opposition pour **CHF 15'000** en faveur de Grégoire.
- Nathan juge cela **injuste**, car il a financé à ses frais des **réparations importantes pour CHF 9'500**.
- Il estime que **Grégoire lui doit cette somme**.
- Nathan veut **compenser cette dette avec les loyers impayés**.



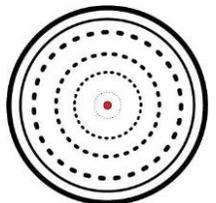
Cas pratique No 5 (suite)

-  Questions:
- **Nathan dispose-t-il d'une voie judiciaire pour faire trancher la question de compensation ?**



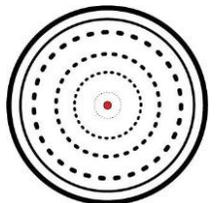
Cas pratique No 6

-  **FAITS**
- **CAFE Sàrl** est une société à responsabilité limitée basée à Genève qui a pour but l'exploitation de cafés-restaurants.
- CAFE Sàrl fait l'objet de **plus de 33 poursuites**, dont plusieurs concernent des cotisations sociales, le loyer et des fournisseurs. Si quelques-unes ont été payées, il apparaît que **de nouvelles poursuites s'ajoutent régulièrement**.
- En date du 23 novembre 2023, le requérant a signé un contrat de prêt avec CAFE Sàrl à hauteur de **CHF 122'000.-, plus intérêts de 17.2% par an**.
- Malgré plusieurs promesses, CAFE SARL **n'a pas remboursé ce prêt.**



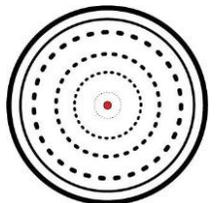
Cas pratique No 6 (suite)

-  **Questions:**
- **Que peut faire le créancier?** Veuillez lui indiquer **les voies dont il dispose** (autorité, délai, grief) de même que **ses chances de succès** ?
- **Que peut faire le débiteur?**



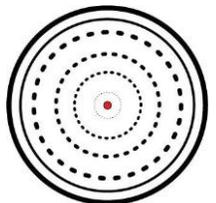
Cas pratique No 7

-  **FAITS**
- **Pierre** a été **administrateur de CROISSANT SA** (du 10 octobre 2021 au 26 octobre 2024) avec **signature individuelle**.
- Il est également **actionnaire minoritaire** de CROISSANT SA, dont il est le **directeur**.
- Le 24 juin 2024, Pierre a signé une procuration personnelle en faveur de Me Corbeau dans le cadre d'une **plainte pénale diligentée contre lui-même et la société**.
- Pierre a été **licencié dans ce contexte** le 21 septembre 2024.
- Le 5 octobre 2024, Pierre a validé la note d'honoraires de Me Corbeau, laquelle s'élevait à **CHF 48'303.-** en donnant son **bon pour accord au nom et pour le compte de CROISSANT SA**. La note porte sur la procédure pénale précitée dans laquelle Pierre est prévenu en lien avec son activité professionnelle.
- CROISSANT SA ne s'est **pas acquitté de ladite facture**.



Cas pratique No 7 (suite)

- 📌 **Questions:**
- **Que peut faire Me Corbeau ?** Veuillez lui indiquer **les voies dont il dispose** (autorité, délai, grief) de même que **ses chances de succès** ?
- **Que peut faire le débiteur?**



Phase 3 - exécution

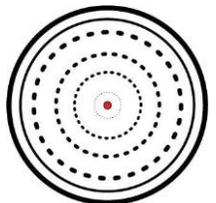
Phase 3 – Exécution proprement dite

Objectif :

- Mettre la main sur les actifs du débiteur pour **désintéresser le créancier**

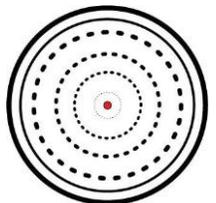
Moyens :

- **Saisie de biens** (personnes physiques)
- **Procédure de liquidation forcée** (personnes morales)
- **Vente des biens** → argent redistribué aux créanciers



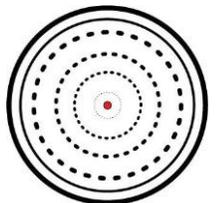
Saisie – Poursuite individuelle et spéciale (LP 89 ss)

- **Individuelle** : un seul créancier poursuivant (LP 110)
- **Spéciale** : seuls les biens nécessaires sont saisis (LP 97 II)
-  **Avantages** :
 - Protection économique du débiteur (**normes insaisissabilité** , garantie du **minimum vital**)
 - Moins coûteuse qu'une faillite
-  **Inconvénients** :
 - Inefficace si le débiteur est insolvable
 - Risque d'inégalité entre créanciers



Faillite – Poursuite générale et collective (LP 156 ss)

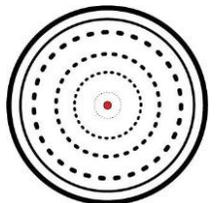
- **Collective** : tous les créanciers sont concernés
- **Générale** : tous les biens du débiteur tombent dans la masse en faillite
-  **Avantages** :
- Respect de l'**égalité entre créanciers**
- Assainissement du circuit économique (évite l'"effet domino")
-  **Inconvénients** :
- Long, coûteux, complexe
- **Mort économique du débiteur** (LP 265)



Saisie

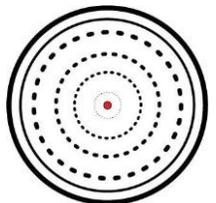
La saisie (LP 89 ss)

- 📌 Mesure d'exécution forcée **individuelle et spéciale**
- 📌 **Effets**
- **Avis de saisie** (LP 90)
- Devoir de **collaboration** du débiteur, des tiers et des autorités (LP 91)
- **Interdiction** de disposer (LP 96)
- Ne saisit que **les biens du débiteur nécessaires** pour désintéresser le créancier (LP 97 II)
- L'office peut prendre des mesures de sûreté (LP 98 ss).



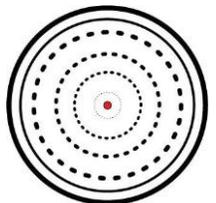
La saisie (suite)

- 📌 **Particularités**
- Possession maintenue sauf mesure de sûreté (LP 98 II et III)
- **Pas de dessaisissement complet** du débiteur
- Le reste de son patrimoine lui est laissé
- 📌 **Ordre** (LP 95 ss)
- Préférence aux **biens meubles**, créances ordinaires, puis immeubles
- **Salaire** souvent saisi en priorité en pratique



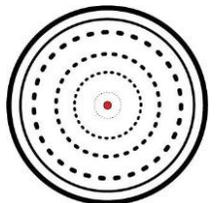
Systeme de series (LP 110-111)

- 📌 **Serie A :**
 - Créanciers dans les **30 jours** = même serie
 - Réalisation pour toute la serie
- 📌 **Serie B :**
 - Créanciers **après 30 jours**
- 📌 **Participation privilégiée (LP 111) :**
 - Créanciers proches (contribution d'entretien, etc.)
 - Délai **40 jours** – simple annonce



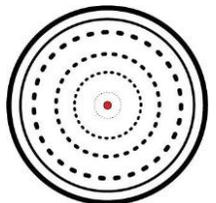
La saisie mobilière

- 📌 Saisie des biens meubles du débiteur pour couvrir la créance (LP 95)
- 📌 **Procédure**
 - Estimation des biens saisis (LP 97 I)
 - Procès-verbal de saisie (LP 112 ss)
 - **Vente de gré à gré** (LP 130) ou aux enchères publiques (LP 125 ss)
 - Distribution du produit aux créanciers (LP 144 ss)
- 📌 **Exceptions**
 - Biens insaisissables (vêtements, outils de travail nécessaire, etc.)



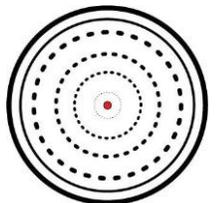
Les biens insaisissables (LP 92)

-  **Biens protégés**
- Objets réservés à l'usage personnel (vêtements , effets personnels , etc.)
- Instruments de travail nécessaires pour l'exercice de la profession
- Rentes AVS / AI
- Prestations LPP non encore exigibles
-  **But**
- Protéger la dignité humaine et la subsistance du débiteur



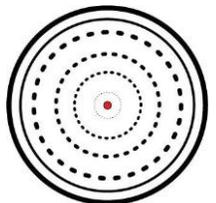
Les biens relativement saisissables (LP 93)

- 📌 Prélèvement sur les **revenus** du débiteur
- Notification à l'employeur et au débiteur (LP 99)
- 📌 **Durée**
- Pour **1 an au plus** (LP 93 II)
- 📌 **Procédure**
- Calcul du montant saisissable selon barème légal (**normes insaisissabilité**, NI-2025) (LP 93 I in fine)
- Versement aux créanciers jusqu'au recouvrement total



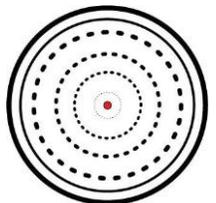
Minimum vital (NI-2025)

- **Montant de base mensuel**
- Débiteur vivant seul : 1'200 CHF
- Débiteur monoparental : 1'350 CHF
- Couple marié / Partenariat / avec enfants : 1'700 CHF
- Par enfant (jusqu'à 10 ans : 400 CHF; plus de 10 ans : 600 CHF)
- Colocation avec partenaire ayant un revenu (montant de base réduit jusqu'à 50 %)
- **Suppléments au montant de base** (loyer, dépenses professionnelles, pensions alimentaires)
- Impôts ne sont **pas pris en compte** dans le calcul



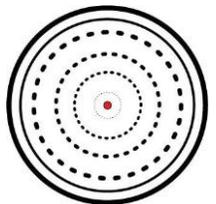
La saisie immobilière (LP 101 ss)

-  **Définition**
- Saisie des biens immobiliers pour garantir la créance
-  **Effets**
- **Restriction du droit d'aliéner**
- Communication sans retard au registre foncier (RF) pour annotation
-  **Procédure**
- Vente aux enchères
- Affectation du produit aux créanciers



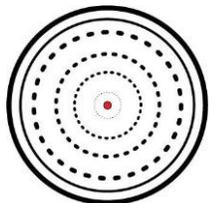
Le procès-verbal de saisie (LP 112)

-  **Rôle**
- Liste des biens saisis par l'office
-  **Importance juridique**
- Permet de déterminer quels biens seront réalisés
- Enonce les prétentions de personnes tierces



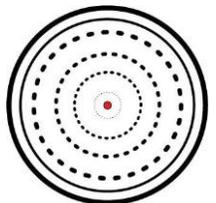
Revendication (LP 106 ss)

- 📌 Un **tiers** peut revendiquer un droit **de propriété, de gage, ou autre** sur un bien saisi
- 📌 **Si le bien est en possession exclusive du débiteur (LP 107)**
- Le **créancier ou le débiteur** peut **contester** la prétention dans les 10 jours
- Si **non contestée** : la prétention est **admise**
- Si **contestée** : le tiers a **20 jours pour ouvrir action**
- S'il ne le fait pas → **prétention rejetée** dans la poursuite
- 📌 **Si le bien est en possession ou copossession du tiers (LP 108)**
- Le **créancier ou le débiteur** peut **ouvrir action** contre le tiers dans les 20 jours
- Si **pas d'action** → la prétention est **admise**



La réalisation des biens saisis (LP 122 ss)

- 📌 **Réquisition de réaliser**
- 📌 **Meubles, créances et autres droits**
 - 1 mois au plus tôt et 1 an au plus tard après la saisie (LP 116 I)
- 📌 **Immeubles**
 - 6 mois au plus tôt et 2 ans au plus tard après la saisie (LP 116 I)
 - Epuration de l'état des charges (LP 140)
 - Double mise à prix (LP 142)
- **Vente aux enchères publiques** (LP 125 ss)
 - Principe de l'offre suffisante
 - Paiement au comptant jusqu'à CHF 100'000
- **Vente de gré à gré** (LP 130)
- 📌 **But**
 - Convertir les biens en argent pour **payer le créancier**



Formulaire

Réquisition de vente

A remplir en majuscules / Veuillez suivre les indications au verso s.v.p.

A remplir par l'office de poursuite

| | |
|---------|--------------|
| Reçu le | Poursuite no |
|---------|--------------|

Débiteur (nom et prénom ou raison sociale; adresse; NPA lieu) Adresse de l'office des poursuites

Date de naissance (si connu)

Créancier
(nom et prénom ou raison sociale; adresse; NPA lieu)

Compte bancaire/postal du créancier
 du représentant

Représentant du créancier
(nom et prénom ou raison sociale; adresse; NPA lieu)

/IBAN

Pour renseignements

Téléphone/tourne électronique

Est requise la vente des ... biens meubles droits autre
 créances immeubles en poursuite no

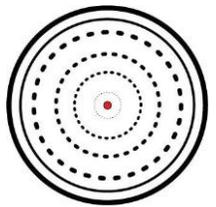
Si tous les postes de la créance sont identiques aux postes du commandement de payer, il suffit d'apposer la mention correspondante dans le 1er champ de la créance, comme «Créance selon commandement de payer».

| Créance (Titre et date de la créance ou cause de l'obligation) | Montant (CHF) | Intérêt % | Dés le (date) |
|--|---------------|-----------|---------------|
| 1 | | | |
| Autres créances | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |

Observations

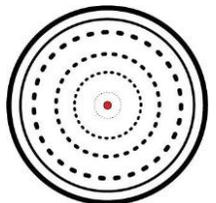
Voire référence (si applicable)

Date et signature



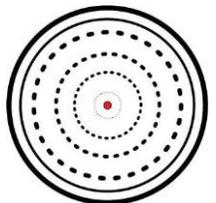
La distribution du produit de réalisation (LP 144 ss)

- 📌 **Ordre de distribution**
- Créanciers privilégiés (gages)
- Créanciers ordinaires (proportionnellement si plusieurs)
- 📌 **Si le produit est insuffisant**
- Le créancier reçoit un **acte de défaut de biens (LP 149)**



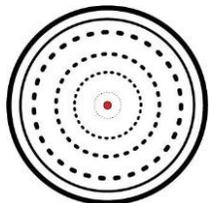
L'acte de défaut de biens (LP 149 ss)

-  **Définition**
- Document prouvant que la dette n'a **pas pu être entièrement payée**
- Vaut **reconnaissance de dette** (LP 149 II)
-  **Effets**
- Ouvre la voie au **séquestre** (LP 149 II ; 271 I ch. 5)
- Ouvre la voie à la **révocation** (LP 149 II ; 285 II ch. 1)
- Possibilité de continuer la poursuite **dans les 6 mois** sans devoir procéder à la notification d'un nouveau commandement de payer (LP 149 III)
-  **Durée**
- Prescription de **20 ans** (LP 149a)



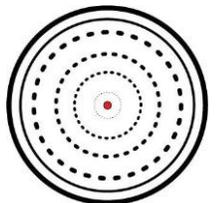
Cas pratique No 8

- **✚ FAITS**
- **Achille** : boulanger chez Bonpain SA, gagne **CHF 4'000.-/mois**. Vit chez son frère **Martin** à Genève.
- Obligation de verser **CHF 1'200.-/mois** à son épouse **Laure** selon décision du juge du **18 novembre 2013**
- Poursuite par **l'AFC** pour impôts impayés : **CHF 8'900.-**
- **Saisie le 13.09.2014** de meubles anciens (valeur : **CHF 10'100.-**)
- **Vente fixée au 8 mai 2015**
- **Autres créanciers (sans opposition)**
- **Martin** (frère) : prêt de **CHF 4'500.-** → poursuite **10.11.2014**
- **Vegas SA** (night-club) : créance **CHF 9'800.-** → poursuite **14.11.2014**
- Nouvelle saisie le **11.12.2014** :
 - Tableau de **Picasse** : **CHF 3'500.-**
 - **Quotité de salaire saisissable** : **CHF 700.-/mois**
- **Laure** : n'a pas reçu la pension **nov. 2014 – janv. 2015** (3 mois)
- Requier participation privilégiée le **23.01.2015**
- Créance : **CHF 3'600.-** (1'200 x 3) – acceptée sans formalités
- **Noémie** : belle-fille (bientôt 20 ans), réclame **CHF 2'500.-** de pension impayée **mai – sept. 2013**
- Requier poursuite le **17.11.2014**



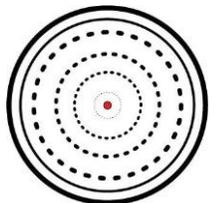
Cas pratique No 8 (produit de réalisation insuffisant; état de collocation dressé par l'OP)

| Classe | Créancier | Créance (CHF) |
|--------------------|--|-------------------|
| 1ère classe | Laure (contribution entretien, nov. 14 – janv. 15) | 3'600 (1'200 x 3) |
| | Noémie (argent de poche, mai – sept. 13) | 2'500 (500 x 5) |
| 3ème classe | Vegas SA (facture impayée) | 7'500 |
| | Martin (prêt personnel) | 4'500 |



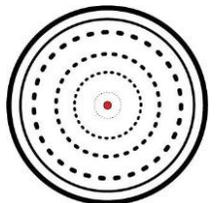
Cas pratique No 8 (hypothèse A)

-  **Questions:**
- Achille constate que **Laure figure en 1ère classe** de l'état de collocation (créance alimentaire de 3 mois). Il estime sa participation **infondée et hors délais**.
- Que peut faire Achille?



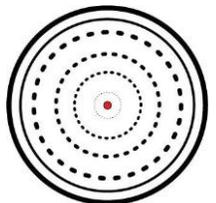
Cas pratique No 8 (hypothèse B)

-  **Questions:**
- Vegas SA souhaite **contester la créance** de **Noémie** (argent de poche de CHF 2'500.–) admise en **1ère classe** dans l'état de collocation.
- Quelles seraient les conséquences de l'admission de sa prétention dans l'hypothèse où le dividende prévisible de 3ème classe serait de 10%?



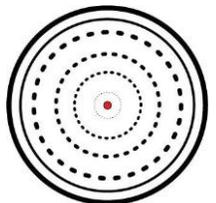
Cas Pratique No 8 (hypothèse C)

-  **Questions:**
- Vegas SA estime en outre que l'état de collocation **n'est pas conforme à la loi**. Elle conteste le montant par lequel sa propre créance a été colloquée.
- Par quel moyen Vegas SA peut-elle faire valoir ses droits?



Cas Pratique No 8 (hypothèse D)

-  **Questions:**
- À supposer que le tableau de Picasso se trouvait chez Arthur, auquel il avait été remis à titre de nantissement pour garantir un prêt de CHF 2'500.- exigible au 31 décembre 2017, que peut faire Arthur pour sauvegarder ses droits ?



Cas Pratique No 8 (tableau)

1^{ère} série

| Actifs saisis | Valeur |
|-----------------|------------|
| Meubles anciens | 10'100 CHF |

| Créancier | Montant créance | Montant perçu | Montant adb |
|-----------|-----------------|---------------|-------------|
| AFC | 8'900 CHF | 8'900 CHF | / |

1'200 CHF

2^{ème} série

| Actifs saisis | Valeur |
|------------------------------|------------|
| Meubles anciens [110 III LP] | 1'200 CHF |
| Tableau Picasso | 3'500 CHF |
| Salairé [art. 93 II LP] | 8'400 CHF |
| TOTAL | 13'100 CHF |

| Classe [219 LP] | Créancier | Montant créance | Montant perçu | Montant adb |
|-----------------|-----------|---------------------|--------------------|-------------------|
| I | Laetitia | 3'600 CHF | 3'600 CHF | / |
| I | Cindy | 2'500 CHF | 2'500 CHF | / |
| | | | 6'100 CHF | |
| III | Vegas | 7'500 CHF | 4'375 CHF* | 3'125 CHF |
| III | Michel | 4'500 CHF | 2'625 CHF* | 1'875 CHF |
| | | 12'000 CHF (18'100) | 7'000 CHF (13'100) | 5'000 CHF (5'000) |

[220 II LP]

Restent 7'000 pour 3^e classe

[220 I et II LP]

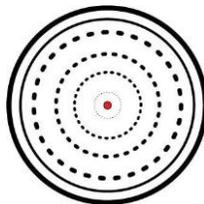
Il faut 12'000 pour 3^e classe

(5'000 CHF)

* 220 I LP – distribution au prorata des créances

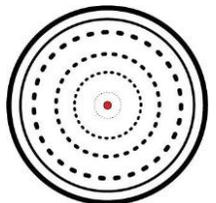
Vegas : 62.5% de 7'000 CHF = 4'375 CHF

Michel : 37.5% de 7'000 CHF = 2'625 CHF



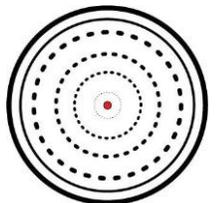
Cas Pratique No 9

-  **FAITS:**
- **Fabrice** est propriétaire d'un immeuble à Jussy (GE), **grevé de 3 hypothèques** :
 - 1er rang (22.05.1994) : **Banque YBS** → CHF 200'000 (créance due : CHF 210'000)
 - 2e rang (22.10.2007) : **Henri** → Cédule hypothécaire CHF 50'000 (solde dû : CHF 20'000)
 - 3e rang (02.03.2005) : **Gaston** → CHF 100'000
- **Servitude de passage** (02.03.2007) → en faveur du feuillet 2017 de Jussy
- **Créancier poursuivant** : Gaston → poursuite en **réalisation de gage** pour CHF 90'000
- **Réquisition de vente** : 2 janvier 2015
- **Valeur estimée de l'immeuble** : CHF 400'000
- Vente forcée fixée au **2 mars 2015**
- **Impôt sur gains immobiliers** produit par l'AFC : CHF 40'000 (après enchères)



Cas Pratique No 9 (suite)

-  **Questions:**
- Veuillez établir l'état des charges conformément aux art. 33 ss et 102 de l'Ordonnance du Tribunal fédéral du 23 avril 1920 sur la réalisation forcée des immeubles (ORFI ; RS 281.42).
- Y a-t-il un prix minimum d'adjudication ; si oui, lequel ?
- Comment le prix de vente sera-t-il réparti entre les créanciers si l'immeuble était vendu CHF 250'000 ? Quid si CHF 400'000 ?
- Gaston pourrait-il demander que la servitude de passage inscrite en faveur du feuillet 2017 de Jussy le 2 mars 2007, qui interdit toute construction sur une partie de l'immeuble et lui enlève ainsi une partie de sa valeur, soit radiée ; si oui, comment ?



Cas Pratique No 9 (tableau)

Etat des charges

A. Créances garanties par gage immobilier

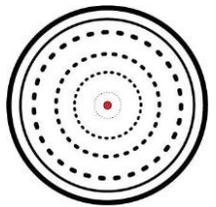
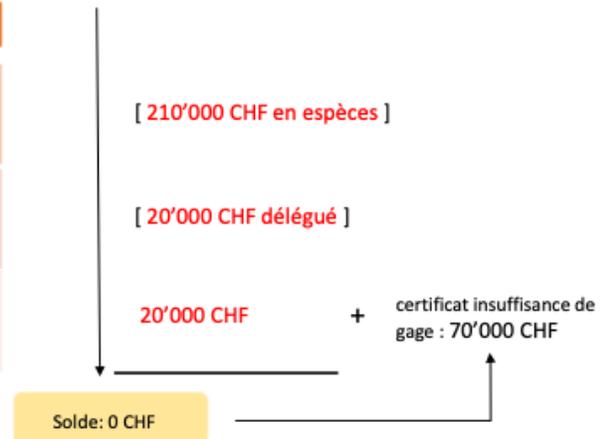
| Antériorité | Rang | Créancier / Titre | Montant de la créance | Montant délégué ou exigible |
|-------------|------|---|--------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | I | Banque YBS Hypothèque de 200'000 CHF 22.5.1994 | 210'000 CHF (capital et intérêts) | Exigible |
| 4 | II | Henri Cédule hyp. de 50'000 CHF 22.10.2007 | 20'000 CHF | Délégué |
| 2 | III | Gaston Hypothèque de 100'000 CHF 02.3.2005 | 90'000 CHF | Exigible |

Total: 320'000 CHF

B. Autres charges

| Antériorité | Créance / Titre | Nature de la charge |
|-------------|---|----------------------|
| 3 | Feuillet 2017 Jussy 02.03.2007 | Servitude de passage |

i) 250'000 CHF



Cas Pratique No 9 (suite)

Etat des charges

A. Créances garanties par gage immobilier

| Antériorité | Rang | Créancier / Titre | Montant de la créance | Montant délégué ou exigible |
|-------------|------|---|--------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | I | Banque YBS Hypothèque de 200'000 CHF 22.5.1994 | 210'000 CHF (capital et intérêts) | Exigible |
| 4 | II | Henri Cédule hyp. de 50'000 CHF 22.10.2007 | 20'000 CHF | Délégué |
| 2 | III | Gaston Hypothèque de 100'000 CHF 02.3.2005 | 90'000 CHF | Exigible |

Total: 320'000 CHF

B. Autres charges

| Antériorité | Créance / Titre | Nature de la charge |
|-------------|--|----------------------|
| 3 | Feuille 2017 Jussy 02.03.2007 | Servitude de passage |

ii) 400'000 CHF

[210'000 CHF en espèces]

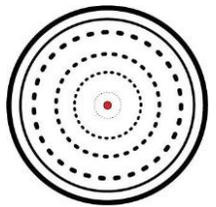
[20'000 CHF délégué]

90'000 CHF

Solde: 80'000 CHF

→ 40'000 CHF – AFC

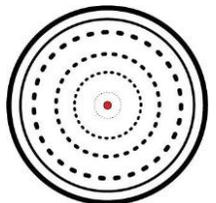
→ 40'000 CHF – débiteur



Faillite

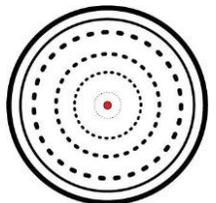
La faillite (LP 159 ss)

- 📌 **Définition**
- **Procédure collective et générale**
- Vise l'ensemble des créanciers et l'ensemble du patrimoine du débiteur
- 📌 **Quand y recourt-on ?**
- Contre les débiteurs soumis à la faillite (ex : sociétés inscrites au registre du commerce)
- 📌 **Effets**
- Le débiteur est **dessaisi de ses biens**
- Une masse en faillite est constituée



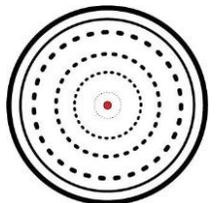
Les conditions d'ouverture de la faillite (LP 166 ss)

-  **Poursuite préalable**
- Commandement de payer + mainlevée + réquisition de faillite (LP 166 à 171)
-  **Autres cas (faillite sans poursuite préalable)**
- Déclaration d'insolvabilité (LP 191)
- Suspension des paiements (LP 190)
- Jugement civil entraînant faillite (LP 192)



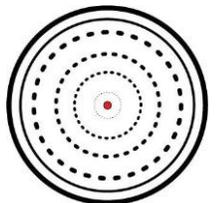
Effets de la faillite (LP 197 ss)

- 📌 **Patrimoniaux**
 - Le débiteur perd la maîtrise de ses biens (LP 204 I)
 - L'ouverture de la faillite rend les dettes exigibles (LP 208 I)
- 📌 **Procéduraux**
 - Extinction des poursuites individuelles (LP 206 I)
 - Suspension des procès (LP 207 I)
 - Centralisation des actions dans la masse en faillite



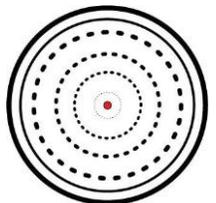
Effets de la faillite sur les contrats

-  **La faillite ne met pas automatiquement fin** aux contrats auxquels le failli est partie.
- Les effets de la faillite sur les contrats **se déterminent en premier lieu** par les **dispositions légales applicables à ces contrats** (ex. CO, lois spéciales).
- Seules **quelques exceptions légales** entraînent la **caducité** automatique (art. 211 al. 3 LP), par exemple :
 - Contrat d'assurance
 - Bail à ferme
 - Mandat
 - Société simple
- **Faculté de la masse en faillite** (art. 211 al. 2 LP)
 - La **masse peut choisir** de poursuivre les contrats en cours
 - ✓ Prestation en nature
 - ✓ Aussi admis en cas de **prestation en argent** (ex. paiement du loyer)



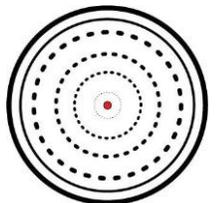
L'inventaire (LP 221 ss)

- 📌 **But**
- Dresser la **liste complète** des actifs du failli
- 📌 **Étapes**
- Ouverture des locaux
- Saisie et estimation des biens
- Évaluation des droits litigieux



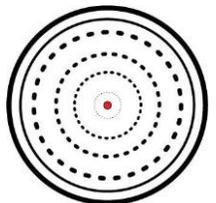
Production des créances (LP 244 ss)

- 📌 **Appel aux créanciers**
- Publication officielle de la faillite
- Délai de production fixé par l'office (LP 232 II 2)
- 📌 **Contenu de la production**
- Montant réclamé
- Pièces justificatives
- Créances privilégiées ou non



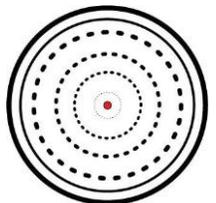
L'état de collocation (LP 247 ss)

- 📌 **Classement des créanciers**
- Créanciers de 1re, 2e et 3e classe (LP 219)
- 📌 **Contestations**
- Les créanciers lésés peuvent **contester** l'état de collocation (LP 250)
- **20 jours** dès la **publication** du dépôt de l'état de collocation (FOSC ou FAO)
- Contre **la masse** (si rejet de sa créance ou rang incorrect)
- Contre **un autre créancier** (si contestation d'une créance ou de son rang)
- 📌 Si l'action est **fondée** :
- Le **dividende contesté est attribué au demandeur**
- Inclut : montant reconnu + **frais de procès**
- Le **reste** est distribué selon l'état rectifié



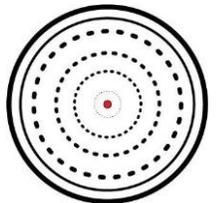
La réalisation des actifs (LP 256 ss)

- 📌 **Modalités**
 - Vente aux enchères publiques
 - Vente de gré à gré
- 📌 **Objectif**
 - Convertir les actifs en **argent liquide**
 - Pour payer les créanciers selon l'état de collocation



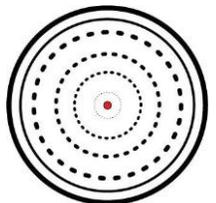
La distribution des deniers (LP 263 ss)

-  **Répartition**
- Selon l'ordre fixé dans l'état de collocation
- Si l'actif est insuffisant : répartition proportionnelle
-  **Clôture de la faillite**
- Une fois la distribution effectuée
- Publication de la clôture dans la feuille officielle



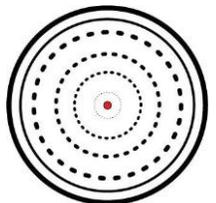
La clôture de la faillite (LP 268 ss)

- 📌 **Cas de clôture**
- Après **distribution intégrale ou partielle**
- Lorsque l'office estime qu'il n'y a plus de mesures à prendre
- 📌 **Effets**
- Fin de la procédure de faillite
- Radiation de la faillite au Registre du commerce (RC)
- Publication officielle de la clôture



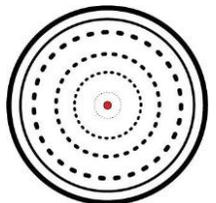
Cas pratique No 10

- 📌 **FAITS:**
- **Dominique**, administrateur de **KSD SA**, société en grandes difficultés
- **Faillite prononcée le 24 mars 2025**, à la **requête de Softel SA** (créance de **CHF 23'550**).
- **Notification du jugement : jeudi 26 mars 2025.**



Cas pratique No 10 (suite)

-  **Questions:**
- Dominique se demande s'il peut remettre en cause ce jugement rendu le 24 mars. Il s'étonne de ce prononcé puisqu'il avait réglé l'intégralité de ce qu'il devait en mains de Softel SA (qui lui en a d'ailleurs donné quittance) trois jours avant l'audience.
- Même question, mais le versement précité a été opéré le 25 mars 2025.



Synthèse

Schéma récapitulatif

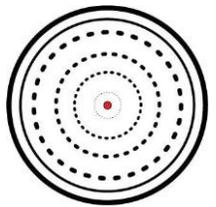
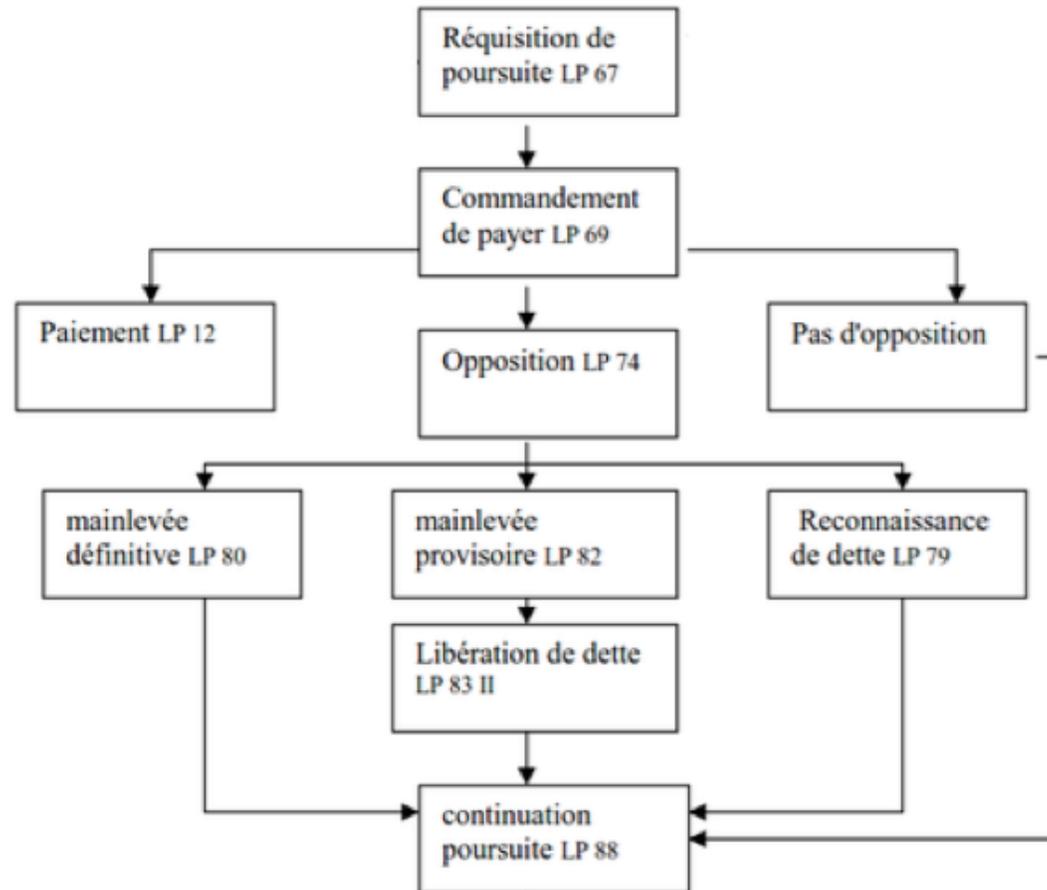
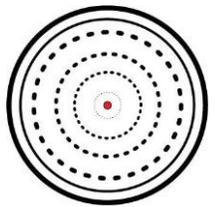
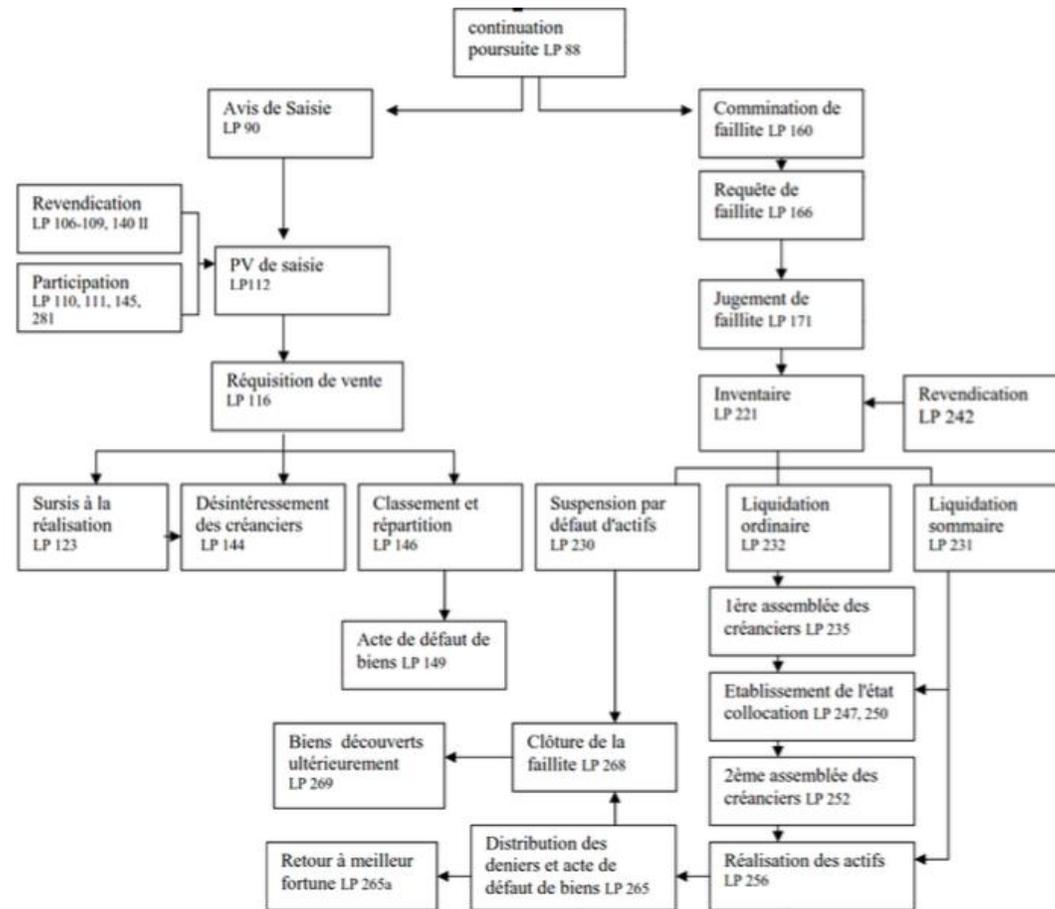


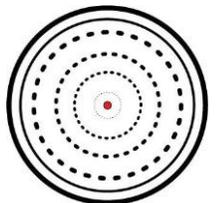
Schéma récapitulatif (suite)



Séquestre

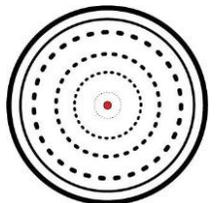
Définition du séquestre

- 📌 Le séquestre est une **mesure provisionnelle** ordonnée **sans audience du débiteur**.
- 📌 Il permet la mise sous main de justice des biens du débiteur.
- 📌 Objectif :
- Assurer leur réalisation ultérieure par **voie de saisie ou de faillite**.
- 📌 Peut être ordonné **avant l'ouverture d'une poursuite**.
- 📌 **Base légale** : LP 271 ss



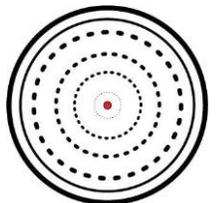
Caractéristiques du séquestre

- 📌 **Mesure superprovisionnelle** (urgence sans audition préalable)
- 📌 **Exception au principe de l'exécution avec titre**
- 📌 Limité aux cas strictement définis par la loi
- 📌 Ne produit pas d'effet d'exécution immédiate : il **protège des biens en vue d'une poursuite future**



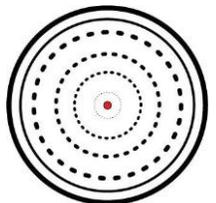
Conditions du séquestre (LP 271 I)

- 📌 Pour qu'un séquestre soit ordonné, il faut **rendre vraisemblable** :
- L'**existence d'une créance exigible**
- Une **créance non garantie par gage**
- Un **cas de séquestre** (ch. 1 à 6)
- L'**existence de biens appartenant au débiteur** au for du séquestre



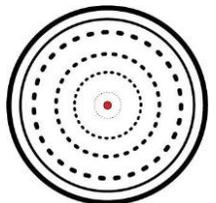
Cas de séquestre (LP 271 I)

- **Débiteur sans domicile fixe**
- **Débiteur en fuite / dissimulation d'actifs**
- **Débiteur de passage** (touristes, foires)
- **Débiteur domicilié à l'étranger** (avec lien suffisant avec la Suisse)
- **Acte de défaut de biens**
- **Titre de mainlevée définitive**



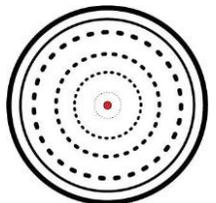
Procédure devant le juge du séquestre (LP 272-274)

- **Réquisition de séquestre** par le créancier
- Biens **doivent être individualisés** (ATF 92 III 24)
- Le juge statue sur la **vraisemblance** (LP 272 I)
- Le juge **ne convoque par le débiteur** (urgence)
- Le juge **rend une ordonnance motivée** (LP 274)
- **Ordonnance de séquestre** transmise immédiatement à l'OP (LP 274 I)
- Le juge peut demander une **sûreté** au créancier (LP 273)



Exécution du séquestre (LP 275)

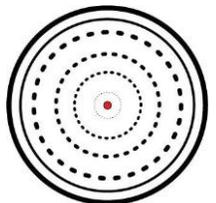
- Réalisée par l'**Office des poursuites**
- Règles de la saisie applicables (LP 91 ss)
- Aucun **avis préalable au débiteur**
- Seuls les **biens visés par l'ordonnance** peuvent être séquestrés



Exemples de biens séquestrables

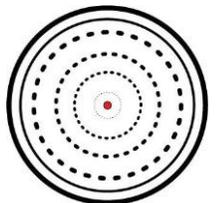
- Avoirs bancaires (lieu du siège ou succursale)
- Créances envers des tiers
- Titres de propriété
- Meubles situés en Suisse

🔒 Exclusion : biens insaisissables (LP 92-93)



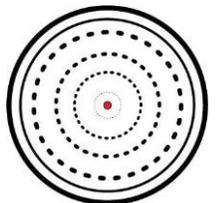
Effets du séquestre (LP 277-281)

- 📌 Pour **le débiteur** :
 - Interdiction de disposer des biens (LP 99)
 - Mêmes effets que la saisie (LP 91 ss)
- 📌 Pour **le créancier** :
 - Garantit une future exécution
 - Peut participer provisoirement à une saisie (LP 281 I)



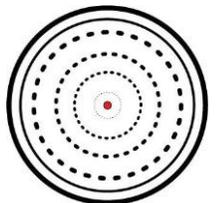
Validation du séquestre (LP 279-280)

- Obligation de **valider dans les 10 jours**
- Par commandement de payer ou **action en justice**
- En cas de non-validation → **séquestre caduc** (LP 280)
- **For de validation** : lieu du séquestre ou domicile du débiteur



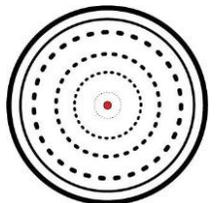
Moyens de défense du débiteur

- **Opposition à l'ordonnance** (LP 278)
- **Plainte à l'autorité de surveillance** (LP 17)
- **Revendication** des biens par un tiers (LP 106 ss)
- **Opposition au commandement de payer**
- **Action en dommages-intérêts** en cas de séquestre injustifié (LP 273 II)



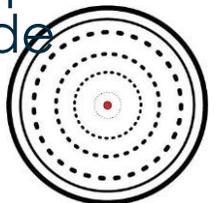
Cas pratique No 11

- 📌 **FAITS:**
- **Emile**, homme d'affaires domicilié à **Sion**, travaille à **Lausanne**.
- Il engage **Odile**, domiciliée à Lausanne, comme **assistante personnelle**.
- Emile subit des pertes en bourse → **difficultés financières**. Il ne paie plus qu'une partie **du salaire** d'Odile (preuves : relevés bancaires).
- Odile continue à travailler plusieurs mois, puis **démissionne**. Elle est créancière d'**environ CHF 30'000.-**.
- Selon **Max**, homme de confiance d'Emile :
 - Emile prévoit de **partir aux Bahamas**.
 - Il veut **échapper à ses créanciers**, dont Odile.
- Max, **amoureux d'Odile**, lui fournit des **preuves écrites** de cette intention.
- Odile veut empêcher Emile de faire disparaître ses avoirs. Elle **connait l'existence d'un compte bancaire n°123456 au Crédit Suisse à Genève**.
- Elle dispose d'**ordres de virement** prouvant son lien avec ce compte.
- Aidée de **Simon (juriste)**, elle **dépose une requête de séquestre**.



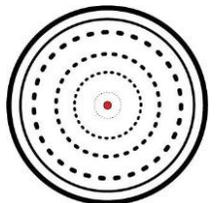
Cas pratique No 11 (suite)

-  **Questions:**
- Sachant qu'Odile a obtenu le "blocage" du compte bancaire de son ancien employeur ouvert auprès du Crédit Suisse à Genève, veuillez indiquer précisément quel type de requête elle a formulé, où et devant quelle instance, de même que les conditions nécessaires pour obtenir une telle mesure.
- A supposer que cette mesure ainsi obtenue ait été exécutée par l'autorité compétente le 25 avril 2015, ce dont Emile aurait reçu communication dans les formes requises le 30 avril 2015, comment celui-ci – fermement décidé à contester le principe même de l'octroi de cette mesure dont il ignorait tout jusqu'ici - peut-il la remettre en cause ? Emile relève en particulier que le titulaire du compte séquestré – sur lequel il disposait d'une procuration - n'est pas lui-même mais sa femme Sarah, ce qu'il peut aisément démontrer en produisant des extraits bancaires. Veuillez exposer le type de démarche qu'il doit effectuer, où et devant quelle autorité, dans quel délai, les griefs qu'il peut songer à faire valoir, ainsi que ses chances de succès.
- Emile vous indique avoir été au service militaire du 24 au 29 avril 2015. Peut-il s'en prévaloir pour remettre en cause le blocage de ses avoirs ? Indépendamment de ses chances de succès, quelle serait la voie à utiliser ?



Cas pratique No 11 (suite)

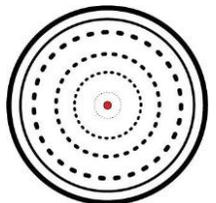
-  **Questions:**
- (Indépendamment de vos réponses aux deux questions précédentes)
Odile – qui vient de recevoir un appel téléphonique d'Emile lui indiquant que tout serait fait pour lui "mettre des bâtons dans les roues" - vous demande de lui indiquer quelle(s) démarche(s) elle va devoir successivement entreprendre, de son côté, pour s'assurer d'obtenir à terme la réalisation des avoirs bancaires d'Emile en sa faveur, étant précisé d'une part qu'elle a reçu communication de l'exécution de la mesure le 30 avril 2015, d'autre part qu'elle est au bénéfice d'une reconnaissance de dette signée (en son temps) de la main d'Emile pour le montant total de sa créance (autorité[s], délai[s], for[s]).
- Veuillez répondre à la question précédente en partant de l'hypothèse qu'Odile ne possède pas de reconnaissance de dette signée par Emile.



Révocation des actes du débiteur (action paulienne)

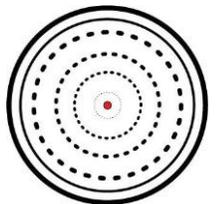
Les deux voies d'actions possibles

- **Voie d'action** : Ex. je revendique un bien et demande la révocation d'un acte.
- **Voie d'exception** : Ex. la masse en faillite soulève une exception contre une revendication.



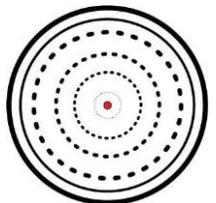
Finalité de l'action paulienne

- 📌 **But** : soumettre à exécution forcée les biens dont le débiteur a disposé dans des **circonstances suspectes**, avant :
- La **saisie**
- La **faillite**
- 📌 Article : **LP 285 I**



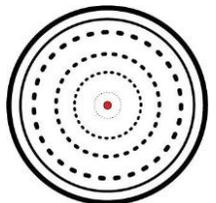
Conditions générales

- L'acte est **valable en soi**, mais il est accompli dans une période ou des circonstances **suspectes** (libéralité, surendettement, dol)
- Le but est d'**éviter un appauvrissement injustifié** du patrimoine du débiteur
- **Exclusion** des actes accomplis durant sursis concordataire ou avec l'accord du commissaire durant le sursis (LP 285 III et IV)



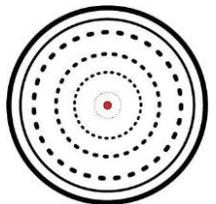
Légitimation active

- 📌 **Dans la saisie**
- Tout créancier muni d'un **ADB provisoire ou définitif** (LP 285 II 1)
- 📌 **Dans la faillite**
- **La masse** (LP 285 II 2)
- En cas de renonciation : cession des droits selon **LP 260**
- 📌 **Concordat par abandon d'actifs**
- **Les liquidateurs** (LP 331 III)



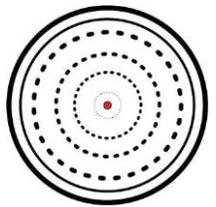
Qualité pour défendre

- 📌 Selon LP 290 :
- Personne ayant traité avec le débiteur ou qui ont bénéficié d'avantages de sa part
- Héritiers ou successeurs universels
- Tiers de mauvaise foi



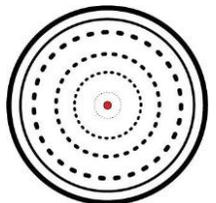
For de l'action

- 📌 **Domicile du défendeur** (LP 289)
- 📌 Si pas de domicile en Suisse :
- For de la saisie ou de la faillite



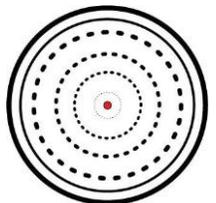
Délais d'action sous peine prescription

- 📌 LP 292 I
- **Saisie** : 3 ans dès notification de l'ADB
- **Faillite** : 3 ans dès ouverture
- **Concordat** : 3 ans dès homologation
- ⚠️ **LP 288a** : calcul des délais



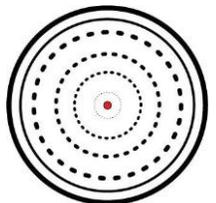
Révocation des libéralités (LP 286)

- Conditions :
- 📌 Acte de disposition à titre gratuit (ex. donation)
- 📌 Acte **dans l'année précédant** la saisie / faillite
- 📌 Actes suspects (sauf cadeaux usuels) :
- Prix **nettement inférieur** à la valeur réelle
- Constitution d'une rente viagère, usufruit, droit d'habitation
- ⚠️ Présomption contre les proches du débiteur (LP 286 III)



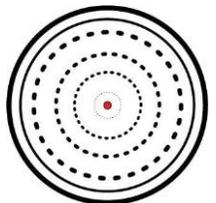
Révocation des actes d'un débiteur surendetté (LP 287)

- 📌 Conditions :
- 📌 Acte **dans l'année précédant** la saisie / faillite
- 📌 Débiteur surendetté
- 📌 Actes suspects :
 - Constitution de sûretés pour dettes existantes
 - Paiements opérés autrement qu'en numéraire ou valeurs usuelles
 - Paiements de dettes non échues
- ⚠️ **Bonne foi du bénéficiaire** exclut la révocation (LP 287 II)



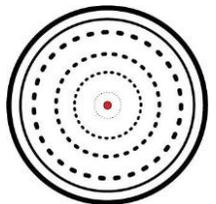
Révocation des actes dolosifs (LP 288)

- 📌 Conditions :
- Acte **dans les 5 ans précédant** la saisie / faillite
- Intention du débiteur de porter préjudice aux créanciers / de nuire / favoriser certains
- Le bénéficiaire **pouvait reconnaître** cette intention
- ⚠️ Présomption contre les proches du débiteur



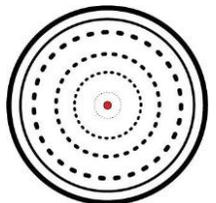
Effets généraux de la révocation (LP 291)

- Restitution des biens (ou équivalent) à la masse
- Restitution des produits et fruits perçus
- Protection du tiers de bonne foi → dommages-intérêts



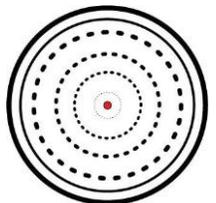
Situation du donataire de bonne foi (LP 291 III)

- Ne doit restituer **que ce dont il est enrichi**
- Peut garder la chose et compenser
- Ou la rendre et obtenir sa valeur (créance privilégiée)



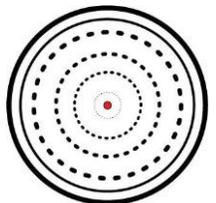
Cas pratique No 12

- 📌 **FAITS:**
- **Contexte : Icare SA c. BCGe**
- **1999-2001** : Crédit de CHF 12 mio accordé et renouvelé par la BCGe
- **2001** : Icare SA en grande difficulté financière (perte CHF 200 mio, rumeurs de faillite)
- **21 août, 5 & 29 sept. 2001** : Remboursement de CHF 12 mio à la BCGe
- **4 octobre 2001** : Demande de **sursis concordataire**
- **20 juin 2003** : **Homologation** du concordat par abandon d'actif. Charles nommé liquidateur
- **18 juin 2005** : Action révocatoire déposée par Icare SA (art. 331 LP)
- Motif : remboursement dolosif préjudiciable aux créanciers



Cas pratique No 12 (suite)

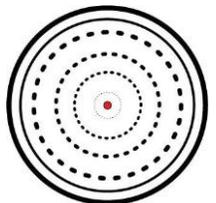
-  **Questions:**
- L'action révocatoire a-t-elle été introduite en temps utile ?
- Veuillez indiquer le type d'acte révocable dont se prévaut Charles et en appliquer les conditions au cas d'espèce.
- Partez du principe que l'action révocatoire intentée par Charles a été admise et indiquez quels seront les effets de la révocation ?



Procédures collectives

Concordat (LP 293 ss)

-  **Définition**
- Procédure **alternative à la faillite**, visant un arrangement avec les créanciers
-  **Types de concordat**
- Concordat **ordinaire** (sursis au paiement)
- Concordat **par abandon d'actifs** (paiement partiel avec remise de solde)
-  **Conditions**
- Approbation par les créanciers
- Homologation par le juge



Merci de votre attention !

h e g

Haute école de gestion
Genève

Hes·SO  **GENÈVE**
Haute Ecole Spécialisée
de Suisse occidentale