

Finanz-Mathematik

Hypotheken – Kalkulation Rückzahlung / Annuität

Ein Unternehmen kauft ein Geschäftslokal im Betrag von CHF 500'000. Kaufdatum: 1. November des laufenden Jahres.

Eine Hypothekarschuld wurde bei der Kantonalbank aufgenommen. Die Eigenmittel machen 30% aus.

Der Zinssatz wurde auf 3% am Ende jedes Kalenderquartals festgelegt. Die Tilgung finanziell ist über 10 Jahre zu berechnen und ist jährlich zum 31. Dezember ab dem ersten Jahr zu bezahlen.

Wie hoch ist die Hypothekarschuld?

Bestimmen Sie für die ersten fünf Fälligkeiten die zu zahlende Annuität.

Erste Fälligkeit

Datum der Fälligkeit :

Annuität:

Zweite Fälligkeit

Datum der Fälligkeit :

Annuität:

Dritte Fälligkeit

Datum der Fälligkeit :

Annuität:

Vierte Fälligkeit

Datum der Fälligkeit :

Annuität:

Fünfte Fälligkeit

Datum der Fälligkeit :

Annuität: