

# hes. so business.



Hochschule für Wirtschaft



hes.  
so  
business.

**FTO –  
731\_Mikro &  
Wirtschaft\_701\_a**

**∨**

**Grundlagen &  
Anwendungen  
Finanz-Mathematik**

**Herbst-Semester  
2024**

## > **Block 2**

Termine:

08.11.2024 / **29.11.2024** / 06.12.2024 / 20.12.2024

Themen:

- Kalkulation (Warenhandel und Produktion, Rabatt, Skonto, %-Rechnen)
- **Hypotheken / Amortisationen / Zins**
- Anwendungen (Rückzahlungsrechnungen, z.B. Leasingraten)
- Spesen im Geschäftszahlungsverkehr (Bankkonten, Kreditkarten, PayPal, Twint, ...)

## > Ziele

- Anwendung von finanzmathematischen Grundlagen (insbesondere %-Rechnen und Anwendung Excel)
- Exkurs: Kosten vs. Aufwand (Kostenrechnung)
- Praktische Anwendungen → Kalkulationen zur Preisbestimmung für Produkte und Dienstleistungen
- **Finanzierungs-Berechnungen → Fremdkapital-Finanzierung (z.B. Hypotheken / Darlehen, Zins, Amortisationen)**
- Einfluss von Spesen (Bank, KK, Twint, PayPal, etc.) auf das Pricing

# > Finanzierungsrechnungen- Einführung

## Problemstellung

Kauf Hotel: CHF 15 Mio, Eigenmittel: CHF 5 Mio

Kredit: 3%, Amortisation: in 20 Jahren in regelmässigen Tranchen

Stellen Sie die jährlichen Belastungen (Zins, Amortisation) in einer Excel-Tabelle dar.

## Praxis-Check:

- Recherchieren Sie aktuelle Konditionen (Eigenmittel bzw. Belehnungssätze, Zinssätze, Amortisationsdauer etc.) für Hotelbetrieb
- Sind die Annahmen in der Problemstellung realistisch? Welche Finanzierungsformen sind auch noch denkbar?

Erarbeiten Sie in 2-/3-er Teams eine Lösung. Präsentation in der Klasse.



hes·so  
business.

V

HOCHSCHULE FÜR WIRTSCHAFT