

1 novembre

valeur local commercial	500 000,00	
prêt hypothécaire	350 000,00	70%
cash	150 000,00	30%

	annuité	remboursement ou amortissement financier +	taux ou montant	10 ans	
		intérêts ou charges financières	taux	3%	
31.12.2023	intérêt (2 mois)	1 750,00	$=350'000*3\%*2/12$		
	remboursement	35 000,00		annuité	36 750,00
31.03.2024	intérêt (3 mois)	2 362,50	$=(350'000-35'000)*3\%*3/12$		
	remboursement	-		annuité	2 362,50
30.06.2024	intérêt (3 mois)	2 362,50	$=(350'000-35000)*3\%*3/12$		
	remboursement	-		annuité	2 362,50
30.09.2024	intérêt (3 mois)	2 362,50	$=(350000-35000)*3\%*3/12$		
	remboursement	-		annuité	2 362,50
31.12.2024	intérêt (3 mois)	2 362,50	$=(350000-35000)*3\%*3/12$		
	remboursement	35 000,00		annuité	37 362,50