

Comptabilité financière

Hypothèques – calcul de l'annuité

Une entreprise vient d'acheter un local commercial pour la somme de fr. 500'000.— au 1^{er} novembre de cette année. Une dette hypothécaire à hauteur de maximum légal a été contractée auprès de la banque cantonale.

Le taux d'intérêt a été fixé à 3% à la fin de chaque trimestre civil. L'amortissement financier doit être calculé sur 10 ans et est payable annuellement au 31 décembre dès la première année.

Quel est le montant de la dette hypothécaire ?

Déterminer, pour les cinq premières échéances, l'annuité à payer.

Première échéance

Date de l'échéance :
Annuité :

Deuxième échéance

Date de l'échéance :
Annuité :

Troisième échéance

Date de l'échéance :
Annuité :

Quatrième échéance

Date de l'échéance :
Annuité :

Cinquième échéance

Date de l'échéance :

Annuité :