

## 1. Aufgabe: Preiskalkulation (Ausgangslage)

Priska arbeitet nach ihrem Studium das Hotel «Saas Lounge» in Saas Fee. Sie erhält regelmässig Anfragen von ausländischen Gästen, welche ein konkretes Preisangebot in ihrer Landeswährung erhalten möchten. Da das Hotel über kein System verfügt, kalkuliert Priska die Preise jeweils manuell nach.

**1.1 Bevor Priska überhaupt ein Angebot machen kann, kalkuliert sie nochmals kurz den Zimmerpreis in Schweizer Franken nach.**

*Hinweis: Bitte kalkuliere einen einzelnen Zimmerpreis für eine Nacht/ eine Person in CHF.*

Priska muss für die Kalkulation des Zimmerpreises, welcher erst am Ende auf fünf Rappen gerundet wird, folgende Angaben berücksichtigen:

### Einstandskosten

- Die Miete vom Hotel für den Anteil aller Zimmer beträgt CHF 6'000 pro Monat. Das Hotel verfügt über 30 Zimmer. Jedes Zimmer ist gleich gross und gleich ausgestattet.
- Für die Reinigung muss Priska pro Zimmer und Nacht CHF 15 berücksichtigen.
- Pro Gast/Tag kalkuliert Priska für das Reinigen der Wäsche (Bett, Handtuch) CHF 10 ein

### Gemeinkosten

- Für das Marketing, die Verwaltung sowie die Buchhaltung kalkuliert Priska einen Zuschlag von 30% auf die gesamten Einstandskosten ein.

### Gewinnmarge / Frühbucherrabatt / MWST

- Auf die Selbstkosten rechnet Priska zuerst eine Gewinnmarge von 40%.
- Für Gäste, die relativ früh buchen, wird ein Frühbucherrabatt von 10% gewährt. Diesen Rabatt rechnet Priska sicherheitshalber auf jeden Zimmerpreis auf.
- Zuletzt berücksichtigt Priska noch die MWST von 3.7% für die Beherbergung.

- **6'000 / 30 Zimmer / 30 Tage = CHF 6.67 pro Zimmer und Tag**
- **Reinigung = CHF 15.00 pro Zimmer und Tag**
- **Wäsche = CHF 10.00 pro Zimmer und Tag**
- **Total Einstandskosten = 6.67 + 15.00 + 10.00 = CHF 31.67**
- **Zuschlag Gemeinkosten: 31.67 \* 30% = CHF 9.50**
- **Total Selbstkosten = CHF 41.17 = 60%**
- **Anteil Gewinnmarge = CHF 27.45 = 40%**
- **Total Verkaufspreis (ohne Rabatt/MWST) = CHF 68.62 = 100% = 90%**
- **Anteil Rabatt = CHF 7.62 = 10%**
- **Total Verkaufspreis (ohne MWST) = CHF 76.24 = 100% = 100%**
- **Anteil MWST = CHF 2.82 = 3.7%**
- **Total Verkaufspreis (mit Rabatt / MWST) = CHF 79.06 = 103.7%**
- **Gerundeter Verkaufspreis = CHF 79.05**