

LÉGENDE

Urbanisation

- Bâtiment (existant / existant important)
- Quartier urbain
 - Centre historique / programme à définir
 - Quartier à entretenir et préserver
 - Quartier à transformer, compléter et adapter
 - Quartier à redévelopper ou développer / programme à définir
- Quartier résidentiel
 - Quartier à entretenir et préserver
 - Quartier à transformer, compléter et adapter
 - Quartier à redévelopper ou développer
- Équipement
 - Équipement existant pouvant être complété
 - Équipement à transformer, compléter et adapter
 - Équipement à réaliser
 - Équipement de loisir existant pouvant être complété / à réaliser
- Traitement urbain de la structure viarie
- Lieu d'implantation de tours favorable
- Panorama à protéger du Bourg et de la vieille ville

Espace ouvert

- Viaire structurant à caractère urbain (existant / à requalifier)
- Place urbaine (existante / à requalifier ou à améliorer)
- Place de quartier (existante / à requalifier ou à améliorer)

Mobilité

- Chemin de fer
- Gare, halte (existante / à réaliser)
- Ligne et arrêt de bus (existant / à réaliser)
- Funiculaire

Autres données

- Limite communale
- Parcellaire
- Ligne à haute tension
- Topographie
- Plan et cours d'eau

Energies, Périmètres énergétiques

- Raccordement au réseau de chauffage à distance (CAD) à court ou moyen terme
- Raccordement au réseau de chauffage à distance (CAD) à moyen ou long terme
- Couverture énergétique individuelle provenant essentiellement d'énergies renouvelables
- Couverture énergétique légale minimale avec des énergies renouvelables

Stratégie de densification

Cinq critères **Trois postures**
 entretenir et préserver

Image directrice

transformer, compléter et adapter

redévelopper et développer

Cinq critères pour définir le «où» et le «comment»:

- 1_ Zone urbanisée existante
- 2_ Paysage: point de départ pour la qualité de vie
- 3_ Mobilité / TP: moteur du développement urbain
- 4_ Qualité du bâti: bâtiments historiques ou nouveaux de haute qualité à préserver
- 5_ Qualité urbanistique: densification dans le contexte ou grande transformation urbaine

Calculé extrait le 28.12.2022 (BN95)

