

# Comptabilité financière

## *Actifs et passifs de régularisation*

**Journaliser au 31 décembre, les opérations de clôture suivantes :**

- 1 On a payé Fr. 2'400.-- pour un trimestre de loyer couvrant la période de novembre à janvier.
- 2 Un de nos locataires qui paie Fr. 4'500.-- par trimestre a réglé son loyer jusqu'au 30 novembre.
- 3 Nous avons payé le 15 juillet dernier la prime annuelle d'assurance responsabilité-civile jusqu'au 30 juin prochain, Fr. 840.--.
- 4 Le 30 septembre nous avons contracté une dette hypothécaire auprès de la banque cantonale pour un montant de Fr. 200'000.--, 6%, échéance annuelle à cette date pour l'annuité. Tenir compte de l'intérêt couru sur la dette hypothécaire.
- 5 Un panneau publicitaire a été loué et payé dans une gare à raison de Fr. 4'800.-- pour 6 ans; la 4ème année prend fin aujourd'hui.
- 6 Nous avons payé le 31 décembre l'annuité sur un emprunt hypothécaire de fr. 550'000.--, échéance le 31 décembre, taux de 4%.
- 7 Nous avons reçu le 30 septembre l'intérêt semestriel de notre créance hypothécaire, Fr. 120'000.--, 5%.
- 8 Un locataire payera à fin janvier Fr. 2'400.-- de loyer pour les mois de décembre, janvier, février.
- 9 Durant l'année, nous avons payé le loyer des locaux que nous louons pour notre entreprise. Un montant de Fr. 2'000.-- doit être attribué au prochain exercice.
- 10 Nous avons acheté et payé à fin novembre du petit matériel de bureau pour Fr. 3'200.--. Au moment du bouclage des comptes, on estime à Fr. 2'400.-- le matériel de bureau qui n'a pas été utilisé.
- 11 En fin d'exercice, nous n'avons pas encore versé la ristourne sur le total des ventes de marchandises de l'année. Montant évalué à Fr. 3'500.--.
- 12 Un client à qui nous avons prêté Fr. 50'000.-- à 6% a payé en début décembre un trimestre d'intérêt d'avance.
- 13 Ristourne à recevoir en espèces sur les achats de l'année Fr. 1'300.--.
- 14 Un locataire a payé d'avance 6 mois de loyer échus à fin avril; Fr. 7'200.-- en tout.
- 15 En fin d'exercice, il reste pour Fr. 4'600.-- de frais généraux à payer.
- 16 On a payé en automne dernier Fr. 12'000.-- pour une campagne publicitaire qui doit se poursuivre durant 9 mois; au 31 décembre elle a déjà duré 3 mois 1/2.
- 17 Notre immeuble commercial est grevé d'une hypothèque de Fr. 400'000.--. Taux de l'intérêt hypothécaire 6%. L'intérêt nous est porté en compte par la banque le 15 mars de chaque année.
- 18 Le 30 septembre, nous avons payé un abonnement de journal se montant annuellement à Fr. 360.--. L'abonnement se terminera le 31 août de l'exercice prochain.
- 19 Un locataire a payé en décembre Fr. 2'100.-- de loyer pour les mois d'octobre, novembre, décembre.
- 20 Durant l'exercice, nous avons effectué des réparations à notre immeuble pour Fr. 24'000.--. la facture est payée. Le tiers doit être mis à charge de l'exercice prochain.
- 21 Un locataire a payé le 30 décembre son loyer du trimestre prochain Fr. 2'700.--.
- 22 Avances sur salaires accordées aux employés Fr. 3'000.--.
- 23 Tenir compte, en fin d'exercice, des intérêts courus sur un prêt accordé à un tiers Fr. 800.--.
- 24 Du mazout pour le chauffage de l'immeuble a été acheté comptant pour Fr. 9'600.--. A la fin de l'exercice les 2/3 de ce mazout ont été brûlés.

!