

4 Le 30 septembre nous avons contracté une dette hypothécaire auprès de la banque pour un montant de Fr. 200'000.--, 6%, échéance annuelle à cette date

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			

$200'000 * 6\% : 12 * 3 = 3'000$   
 intérêt couru (pas de paiement)

à la clôture		à l'ouverture	
Liquidités		Liquidités	
		30.9 ■	12 000.00
Intérêts / CPI		Intérêts / CPI	
■	3 000.00	30.9 ■	12 000.00
		■	3 000.00
Passifs de régularisation		Passifs de régularisation	
■	3 000.00	■	3 000.00
SF	3 000.00	■	SI 3 000.00

3 Nous avons payé le 15 juillet dernier la prime annuelle d'assurance responsabilité-civile jusqu'au 30 juin prochain, Fr. 840.--.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

à la clôture			
<b>Liquidités</b>			
		15.07	840.00
<b>Assurances</b>			
15.07	840.00	31.12	420.00
<b>Actifs de régularisation</b>			
31.12	420.00	SF	420.00

à l'ouverture			
<b>Liquidités</b>			
<b>Assurances</b>			
01.01	420.00		
<b>Actifs de régularisation</b>			
SI	420.00	01.01	420.00

2 Un de nos locataires qui paie Fr. 4'500.-- par trimestre a réglé son loyer jusqu'au 30 novembre.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

à la clôture			
<b>Liquidités</b>			
01.09		4 500.00	
<b>CPI</b>			
	01.09		4 500.00
	31.12		1 500.00
<b>Actifs de régularisation</b>			
31.12		1 500.00	
			SF 1 500.00

à l'ouverture			
<b>Liquidités</b>			
15.01		4 500.00	
<b>CPI</b>			
01.01		1 500.00	
	15.01		4 500.00
<b>Actifs de régularisation</b>			
	SI	1 500.00	
			01.01 1 500.00

1 On a payé Fr. 2'400.-- pour un trimestre de loyer couvrant la période de novembre à janvier.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

  

à la clôture		à l'ouverture	
<b>Liquidités</b>		<b>Liquidités</b>	
	1.11 2 400.00		
<b>Loyer</b>		<b>Loyer</b>	
1.11 2 400.00	31.12 800.00	01.01 800.00	
<b>Actifs de régularisation</b>		<b>Actifs de régularisation</b>	
31.12 800.00	SF 800.00	SI 800.00	01.01 800.00